

Überbauungsordnung Hofmatten

Überbauungsplan
Mitwirkung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 6. Februar 2018
1715_350_HO_UeO_vv - 01/180

Massstab: 1:500
Planformat: 90/84

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG - Fleckenweg 10 - Postfach 875 - 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 - F 031 388 81 89 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

- Wirkungsbereich UeO Art. 1
- Baubereiche**
 - Bestehende Hauptbaute / Gebäudeteil Art. 4, 5, 6, 8
 - Baubereich nicht geschützte Hauptbaute Art. 5
 - Baubereich für Kleinbaute 2 Art. 5, 7
- Aussenräume**
 - Hauszugänge Art. 9, 17
 - Grünfläche A Art. 9, 12, 13, 17
 - Grünfläche B / Baubereich für Kleinbaute 1 Art. 7, 9
 - Spielfläche Art. 10
 - Spiel- und Aufenthaltsbereich Art. 11
 - Bereich Baumreihe Hofmattenstrasse Art. 15
- Erschliessung**
 - Öffentliche Strasse/Weg Art. 17
 - Parkierung Art. 18
- Hinweise**
 - Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich UeO
 - Fließgewässer offen (ZiH)
 - Geschützte Baumreihe
 - Schützenswerte Baute gemäss Bauminventar

Genehmigungsvermerke

- Öffentliche Mitwirkung vom
- Vorprüfung vom
- Publikation im Amtsblatt vom
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlung am
- Erläugnete Einsprachen
- Unerläugte Einsprachen
- Rechtsverwahrungen
- Beschlossen durch den Stadtrat unter Vorbehalt des fakultativen Referendums am**
- Beschneidung:**
- Das fakultative Referendum ist worden.
- Nidau,
- Der Stadtschreiber:
- Stephan Ochsenbein
- Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am
- Beschlossen durch die Stimmberechtigten am
- Namens der Stadt Nidau:
- Die Präsidentin:
- Sandra Hess
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
- Nidau, den
- Der Stadtschreiber:
- Stephan Ochsenbein
- Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**

Koordinatenpunkte (LV95)

A1	E = 2585073.1 m	N = 1219635.7 m	C1	E = 2585111.9 m	N = 1219476.1 m
A2	E = 2585086.7 m	N = 1219642.6 m	C2	E = 2585118.9 m	N = 1219480.1 m
A3	E = 2585092.7 m	N = 1219651.2 m	C3	E = 2585147.5 m	N = 1219486.4 m
A4	E = 2585072.4 m	N = 1219615.9 m	C4	E = 2585154.4 m	N = 1219500.4 m
A5	E = 2585094.8 m	N = 1219627.3 m	C5	E = 2585160.1 m	N = 1219437.5 m
A6	E = 2585080.9 m	N = 1219620.3 m	C6	E = 2585127.5 m	N = 1219448.2 m
A7	E = 2585082.7 m	N = 1219616.7 m	C7	E = 2585154.5 m	N = 1219452.1 m
A8	E = 2585090.7 m	N = 1219619.0 m	C8	E = 2585163.1 m	N = 1219468.6 m
A9	E = 2585083.4 m	N = 1219614.3 m	C9	E = 2585170.1 m	N = 1219472.5 m
A10	E = 2585086.4 m	N = 1219612.7 m	C10	E = 2585165.6 m	N = 1219481.4 m
A11	E = 2585092.2 m	N = 1219604.9 m	C11	E = 2585181.7 m	N = 1219488.1 m
A12	E = 2585090.0 m	N = 1219603.3 m	C12	E = 2585158.6 m	N = 1219463.3 m
A13	E = 2585085.5 m	N = 1219605.4 m	C13	E = 2585162.5 m	N = 1219464.7 m
A14	E = 2585082.6 m	N = 1219599.3 m	C14	E = 2585111.8 m	N = 1219411.1 m
A15	E = 2585082.5 m	N = 1219583.3 m	C15	E = 2585174.0 m	N = 1219438.8 m
A16	E = 2585084.6 m	N = 1219591.1 m	C16	E = 2585156.6 m	N = 1219440.3 m
A17	E = 2585084.6 m	N = 1219583.2 m	C17	E = 2585183.7 m	N = 1219457.9 m
A18	E = 2585099.2 m	N = 1219583.2 m	C18	E = 2585190.7 m	N = 1219463.1 m
A19	E = 2585101.8 m	N = 1219576.4 m	C19	E = 2585191.1 m	N = 1219469.8 m
A20	E = 2585107.5 m	N = 1219576.4 m	C20	E = 2585137.6 m	N = 1219388.5 m
A21	E = 2585109.8 m	N = 1219577.8 m	C21	E = 2585132.0 m	N = 1219399.5 m
A22	E = 2585116.1 m	N = 1219568.2 m	C22	E = 2585154.0 m	N = 1219404.9 m
A23	E = 2585101.7 m	N = 1219560.3 m	C23	E = 2585165.6 m	N = 1219411.1 m
A24	E = 2585118.8 m	N = 1219569.8 m	C24	E = 2585168.3 m	N = 1219407.2 m
A25	E = 2585116.7 m	N = 1219572.3 m	C25	E = 2585159.4 m	N = 1219409.1 m
A26	E = 2585126.5 m	N = 1219579.0 m	C26	E = 2585217.0 m	N = 1219490.8 m
A27	E = 2585082.4 m	N = 1219571.4 m	C27	E = 2585216.6 m	N = 1219501.9 m
A28	E = 2585093.9 m	N = 1219561.4 m	C28	E = 2585161.3 m	N = 1219509.9 m
A29	E = 2585094.8 m	N = 1219557.4 m	C29	E = 2585225.2 m	N = 1219509.9 m
			C30	E = 2585236.4 m	N = 1219505.9 m
			C31	E = 2585178.5 m	N = 1219501.9 m
B1	E = 2585062.1 m	N = 1219531.2 m	D1	E = 2585093.0 m	N = 1219552.0 m
B2	E = 2585062.1 m	N = 1219524.7 m	D2	E = 2585099.4 m	N = 1219555.4 m
B3	E = 2585064.5 m	N = 1219526.2 m	D3	E = 2585106.6 m	N = 1219533.7 m
B4	E = 2585081.9 m	N = 1219523.3 m	D4	E = 2585113.2 m	N = 1219538.0 m
B5	E = 2585097.4 m	N = 1219536.7 m	D5	E = 2585154.4 m	N = 1219510.1 m
B6	E = 2585104.3 m	N = 1219543.2 m	D6	E = 2585124.6 m	N = 1219545.5 m
B7	E = 2585098.7 m	N = 1219536.8 m	D7	E = 2585150.3 m	N = 1219543.3 m
B8	E = 2585106.9 m	N = 1219538.3 m	D8	E = 2585142.4 m	N = 1219525.0 m
B9	E = 2585091.3 m	N = 1219526.6 m	D9	E = 2585144.2 m	N = 1219526.2 m
B10	E = 2585087.3 m	N = 1219526.6 m	D10	E = 2585162.5 m	N = 1219524.3 m
B11	E = 2585094.3 m	N = 1219515.1 m	D11	E = 2585149.0 m	N = 1219506.0 m
B12	E = 2585099.8 m	N = 1219514.7 m	D12	E = 2585154.4 m	N = 1219510.1 m
B13	E = 2585105.7 m	N = 1219515.2 m	D13	E = 2585143.6 m	N = 1219570.2 m
B14	E = 2585109.0 m	N = 1219515.8 m	D14	E = 2585176.9 m	N = 1219592.1 m
B15	E = 2585085.0 m	N = 1219499.2 m	D15	E = 2585145.7 m	N = 1219568.8 m
B16	E = 2585112.1 m	N = 1219505.9 m	D16	E = 2585167.4 m	N = 1219554.7 m
B17	E = 2585084.6 m	N = 1219509.4 m	D17	E = 2585156.4 m	N = 1219572.2 m
B18	E = 2585062.1 m	N = 1219505.1 m	D18	E = 2585159.6 m	N = 1219570.3 m
B19	E = 2585064.2 m	N = 1219492.4 m	D19	E = 2585162.2 m	N = 1219574.5 m
B20	E = 2585085.9 m	N = 1219486.5 m	D20	E = 2585077.2 m	N = 1219577.7 m
B21	E = 2585069.2 m	N = 1219475.1 m	D21	E = 2585117.4 m	N = 1219568.8 m
B22	E = 2585076.9 m	N = 1219475.1 m	D22	E = 2585161.5 m	N = 1219540.9 m
B23	E = 2585117.4 m	N = 1219468.0 m	D23	E = 2585115.3 m	N = 1219550.1 m
B24	E = 2585114.5 m	N = 1219500.0 m	D24	E = 2585171.8 m	N = 1219550.1 m
B25	E = 2585124.9 m	N = 1219505.9 m	D25	E = 2585115.3 m	N = 1219550.1 m
B26	E = 2585112.7 m	N = 1219534.1 m	D26	E = 2585180.6 m	N = 1219555.8 m
B27	E = 2585116.3 m	N = 1219534.1 m	D27	E = 2585181.6 m	N = 1219553.6 m
B28	E = 2585117.4 m	N = 1219522.1 m	D28	E = 2585162.6 m	N = 1219552.2 m
B29	E = 2585120.0 m	N = 1219522.1 m	D29	E = 2585164.7 m	N = 1219535.7 m
B30	E = 2585143.9 m	N = 1219526.2 m	D30	E = 2585147.8 m	N = 1219504.1 m
B31	E = 2585145.8 m	N = 1219547.2 m	D31	E = 2585203.9 m	N = 1219563.9 m
B32	E = 2585147.8 m	N = 1219543.8 m	D32	E = 2585159.2 m	N = 1219559.2 m
B33	E = 2585150.5 m	N = 1219539.4 m	D33	E = 2585169.2 m	N = 1219528.2 m

