



## Parlamentarischer Vorstoss

Vorstossart:  
Richtlinienmotion:

Motion

### Titel: Ortseingang aufwerten und neuen Wohnraum schaffen!

#### Antrag

Der Gemeinderat wird beauftragt, die Planung und Entwicklung der ZPP «Vorstadt Süd» unverzüglich zu starten.

#### Begründung

Ein Grossteil der Gebäude und Parzellen im Bereich «Vorstadt Süd, Sektor A und B» gehört der Stadt Nidau und weist einen hohen Sanierungs-, Neubau- oder Entwicklungsbedarf auf. Die alten, teilweise fast verfallenden Gebäude sind keine attraktive Visitenkarte für den Ortseingang zum historischen Stedtli. Für eine gute Innenentwicklung und für die Verbesserung der durchschnittlichen Steuerkraft der Einwohnerinnen und Einwohner ist die Stadt Nidau dringend auf neuen Wohnraum angewiesen. Dieser kann an bester Lage zwischen Nidau-Büren-Kanal und Bahnhof geschaffen werden. Die planerischen Grundlagen dazu hat die Ortsplanungsrevision «weiteres Stadtgebiet» gelegt. Die Planung ist seit 2023 in Kraft, es ist höchste Zeit, die nächsten Planungsschritte auszulösen. Wenn nötig können dafür auch Partnerschaften mit Investoren, Immobilienentwicklern etc. eingegangen werden. Für die Brockenstube Nidau soll zusammen mit dem Frauenverein eine Lösung für die Weiterführung gefunden werden, eventuell auch einem anderen Ort in Nidau.

#### Urheberschaft

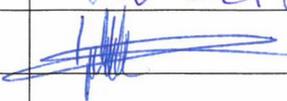
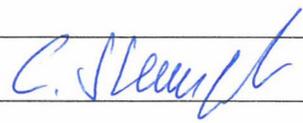
Name(n), Datum, Unterschrift(en)

François Zahnd (FDP)

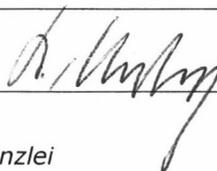
Nidau, 17.3.2025

#### Weitere Unterschriften

Markus Baumann	
Sascha Cura	
René Dancet	
Stefan Dörig	

Martin Fischer	
Leander Gabathuler	
Paolo Induni	
Noemi Kallen	
Hannah Kuby	
Philipp Ledermann	
Hugo Liechti	
Kathleen Lützel Schwab	
Christoph Meier	
Hans Peter Meier	
Svenja Meier	
Tamara Münger	
Marlene Oehme	
Pauline Pauli	
Luzius Peter	
Michael Rubin	
Catherine Ruef	
Martin Schwab	
Tobias Soder	
Christian Stampfli	
Monika Stampfli	
Dominik von Aesch	

TABEA KLERN



- Der Vorstoss ist einzureichen:

- unterzeichnetes Original an Stadtkanzlei
- elektronisch (Word-Dokument) an [info@nidau.ch](mailto:info@nidau.ch)