



M205

Präs

## **Parlamentarischer Vorstoss**

Vorstossart:

Motion

Richtlinienmotion:

## **Verkauf Liegenschaft Hauptstrasse 78 ("Guggerhaus")**

---

### **Antrag**

1. Der Gemeinderat soll den Verkauf der Liegenschaft Hauptstrasse 78 ("Guggerhaus") einleiten, sobald seine städteplanerische/strategische Funktion erfüllt ist.

### **Begründung**

Nach dem klaren Volksnein zur Sanierung des Guggerhauses vom 13. Juni 2021 soll der Gemeinderat nun den Verkauf der Liegenschaft einleiten. Das Verdikt ist klar: Die Bevölkerung möchte keine Unsummen Steuergeld für eine Sanierung verpulvern, zumal die Stadt Nidau an anderen Orten Prioritäten für Investitionen setzen sollte, die der breiten Bevölkerung zu Gute kommen. Die Sanierung und Vermietung von Wohnhäusern ist aus unserer Sicht keine Gemeindeaufgabe und eine deutliche Mehrheit der Stimmenden stützte am 13. Juni 2021 dieses Kernargument des Referendumskomitees.

Mit der Neugestaltung der Ortseinfahrt und der Neuerschliessung diverser Parzellen hat das Guggerhaus seinen strategischen Zweck erfüllt, wofür es vor ein paar Jahren auch gekauft wurde. Der Gemeinderat soll nun nach potentiellen Käufern suchen und die Liegenschaft zum Verkauf ausschreiben. Ein Verkauf ca. zum Kaufpreis soll angestrebt werden, sodass die Stadt Nidau zwar wie beabsichtigt über mehrere Jahre hinweg die städtebauliche planerische Freiheit für das Gebiet erworben hat, jedoch unter dem Strich keinen finanziellen Aufwand dafür verbuchen muss und womöglich schaut beim Verkauf sogar ein kleiner Buchgewinn für die Gemeinde heraus. Ein Privater kann dann ein Projekt mit eigenem Geld für das schöne Guggerhaus realisieren.

### **Urheberschaft**

*Leander Gabathuler, 17. Juni 2021*

### **Weitere Unterschriften**

*Markus Baumann, Oliver Grob, Ursula Wingeyer, Roland Rutishauser, Viktor Sauter*