

Projekt „Sanierung und Erweiterung Schule Balainen“

Der Gemeinderat wird beauftragt,

- einen **externen Baufachexperten oder eine externe Baufach-expertin**, der oder die weder zum ausführenden Architekten noch zur Stadtverwaltung Nidau in Verbindung steht, in die **Projektgruppe** aufzunehmen.

Der externe Baufachexperte bzw. die externe Baufachexpertin soll die Projektausführungen **inhaltlich und finanziell begleiten und kontrollieren**. Er oder sie hat zudem für die Einhaltung der Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungswesen besorgt zu sein.

Der Kontrolle soll ebenfalls unterliegen:

- die Einhaltung des Kredites von Fr. 12'265'000.00
- die Erfüllung des Minergiestandards beim Neubau
- die Berücksichtigung der Bestimmungen und Anforderung an den Schulbetrieb – auch längerfristig (Anpassung der Räume in Grösse und Gestalt)

Begründung:

- Die Vorgeschichte dieser Sanierung und Erweiterung haben besonders im Bezug auf den finanziellen Rahmen im Stadtrat zu Diskussionen geführt – das ursprüngliche Projekt musste redimensioniert werden
- In der Gemeindeabstimmung vom 7.3.2010 wurde das Projekt und der Objektkredit nur knapp angenommen (81 Stimmen)
- Dass die Stadt Nidau sich diesen Neubau und Renovation leisten kann, ist nur auf die auf Vorrat einbezogenen Steuergelder der letzten Jahre zurückzuführen
- Mehrkosten oder eine Überschreitung des Kredites kann sich die Stadt Nidau nicht leisten – ohne Steuererhöhung
- Die aktuelle Projektgruppe setzt sich aus verwaltungsinternen Personen sowie der zuständigen Gemeinderätin zusammen. Eine externe, neutrale Sicht fehlt.
- Das Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen macht strenge Vorgaben für die Ausschreibung und Vergabe von Aufträgen. Verfahrensfehler und entsprechende Einsprachen können ein Bauvorhaben blockieren. Der Einbezug von externem Fachwissen ist bei einem Projekt mit Kosten von 12,265 Mio. Franken angezeigt.
- Die Projektleitung wird zum Teil entlastet

16. März 2010

Hanna Jenni:

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] (15)
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]