

M 171

12

PRÄS

**Überparteiliche Motion**

**AGGLOlac: Abgabe des Baulandes im Baurecht**

Der Gemeinderat wird dazu aufgefordert, die Parzellen im Perimeter der geplanten Überbauung AGGLOlac, welche sich im Eigentum der Stadt Nidau befinden, ausschliesslich im Baurecht an interessierte Investoren abzugeben. Entsprechende Vereinbarungen, welche einen Landverkauf vorsehen, sind anzupassen.

**Begründung:**

Auf dem Gemeindegebiet der Stadt Biel werden Baulandparzellen im Besitz der Stadt Biel in der Regel nicht an Dritte verkauft. Interessierte Bauherrinnen und -herren können das Land im Baurecht übernehmen. Diese Praxis soll analog auch in Nidau im Perimeter der geplanten Überbauung AGGLOlac zur Anwendung kommen, um die wertvollen Baulandparzellen während den kommenden Jahrzehnten im Einflussbereich der Stadt Nidau zu behalten. Die regelmässigen Einnahmen aus den Baurechtszinsen werden zudem die laufende Rechnung der Stadt Nidau entlasten.

Nidau, 16. März 2017

Leander Gabathuler, Fraktionspräsident SVP

Tobias Egger, Fraktionspräsident SP

Carine Stucki-Steiner, Grüne

Kurt Schwab, SP

Viktor Sauter, SVP

Mitunterzeichnende: