

**STADTRAT**Aktenummer
Sitzung vom
Ressort16. Juni 2016
Liegenschaften**04. Sanierung und Erweiterung Schule Balainen - Kreditabrechnung**

Das Projekt „Sanierung und Erweiterung Schule Balainen“ schliesst mit Bruttokosten von CHF 12'523'357.15 ab. Der vom Stimmvolk gesprochene Kredit beträgt CHF 12'265'000.00 und der vom Stadtrat gesprochene Nachkredit CHF 521'000.00, so dass der Gesamtkredit CHF 12'786'000.00 beträgt. Das Projekt schliesst mit Minderkosten von CHF -262'642.85 brutto bzw. Minderkosten von CHF -383'072.95 netto ab.

Grundlagen

Beschluss Stadtrat:	19. November 2009 und 15. März 2012	
Volksabstimmung:	7. März 2010	
Ursprünglicher Kredit:	CHF 12'265'000.00	Konto: 217.503.32
Nachkredit vom 15.03.2012:	CHF 521'000.00	
Gesamtkredit:	CHF 12'786'000.00	
Bruttokosten:	CHF 12'523'357.15	
Abweichung (Brutto):	CHF -262'642.85	
Beiträge Dritter ¹	CHF -99'998.00	Konto: 217.661.01
	CHF -20'432.10	Konto: 217.503.32 (Habenbuchungen)
Nettokosten:	CHF 12'402'927.05	
Abweichung (Netto):	CHF -383'072.95	

Projektdaten

- 16.03.2003: Projektstart: Gemeinderat bewilligt Objektkredit für Kostenberechnung
- 29.09.2004: Der Gemeinderat informiert in einer Medienmitteilung, dass die Schulanlage Balainenweg saniert und erweitert werden muss (Kostenberechnung: 7,8 Mio.).
- 26.04.2005: Das Raumprogramm wird vom Gemeinderat genehmigt.
- 17.11.2005: Der Stadtrat beschliesst einen Kredit von CHF 250'000.00 für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs.
- 06.11.2006: Generelle Baubewilligung inkl. Ausnahme wird erteilt.

¹ Anmeldungen für die Wettbewerbsteilnahme, Förderbeitrag Nationales Gebäudeprogramm, Förderbeitrag für die Einhaltung des Minergie-Standards, Beitrag aus Lotteriefonds (Kant. Denkmalpflege)

- 30.06.2006: Die Jury entscheidet sich aus 44 eingegangenen Projekten einstimmig für das Projekt „Lukarne“ von Wildrich Hien Architekten.
- 10.07.2007: Der Gemeinderat beschliesst ein Kostendach von 15,3 Mio. sowie den Verzicht auf den Neubau der Turnhalle.
- 15.11.2007: Im Rahmen des Finanzplans beschliesst der Stadtrat implizit eine finanzielle Limite von 12 Mio.
- 13.03.2008: Der Stadtrat beschliesst einen Nachkredit von CHF 80'000.00 für die Überarbeitung und Redimensionierung des Projekts, sodass die Kostengrenze von 12 Mio. eingehalten werden kann.
- 02.06.2008: Geringfügige Änderung der Zonenvorschriften Schulareal Balainen
- 20.11.2008: Der Stadtrat beschliesst den Projektierungskredit (Kostenvoranschlag) von CHF 692'000.00.
- 19.11.2009: Der Stadtrat beschliesst den Objektkredit von CHF 12'265'000.00 (inkl. der vorgängig beschlossenen Verpflichtungskredite).
- 10.02.2010: An einer Informationsveranstaltung wird die Nidauer Bevölkerung über das Projekt informiert.
- 07.03.2010: Das Nidauer Stimmvolk beschliesst mit 1072 Ja und 991 Nein den Objektkredit über CHF 12'265'000.00.
- 13.07.2010: Die Baupublikation wird vom Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne publiziert.
- 17.08.2010: Die Projektorganisation wird vom Gemeinderat beschlossen.
- 29.11.2010: Die Eignungs- und Zuschlagkriterien werden durch den Gemeinderat verabschiedet.
- 09.06.2011: Der Spatenstich erfolgt anlässlich des Schulfests.
- 15.03.2012: Der Stadtrat beschliesst einen Nachkredit über CHF 521'000.00 für die Fernwärmeleitung, die Warmwasseraufbereitung sowie die Umgebungsgestaltung auf der Südseite des Altbaus.
- 16.07.2012: Der Neubau ist fertig gebaut.
- 13.05.2013: Der Altbau ist fertig saniert.
- 14.09.2013: Das sanierte und erweiterte Schulhaus Balainen wird eingeweiht und offiziell der Schule übergeben.
- 05.06.2014: Die Umgebungsarbeiten sind fertiggestellt.
- 30.05.2016 Projektabschluss (letzte Baukommissionssitzung)
- 16.06.2016: Kreditabrechnung im Stadtrat

Mitwirkende

Baukommission:

Gemeinderat

- Elisabeth Brauen (bis 30.09.2013)
 - o Marc Eyer (01.10.2013 – 31.12.2013)
 - o Martin Fuhrer (ab 01.01.2014)

Verwaltung

- Abteilungsleiter Infrastruktur
 - o Hanspeter Jungi (bis 31.12.2011)
 - o Ulrich Trippel (ab 01.01.2012)
- Bereichsleiter Liegenschaften
 - o Anton Probst (bis 30.11.2014)
 - o Walter Schären (ab 01.12.2014)

Schulleitung Balainen

- Karin Flückiger-Wenker
- Kurt Wasem

Projektbegleitung Daniel Leimer, Leimer Tschanz Architekten AG, Biel

Architekten Bianca Wildrich / Jochen Hien,
Wildrich Hien Architekten, Zürich

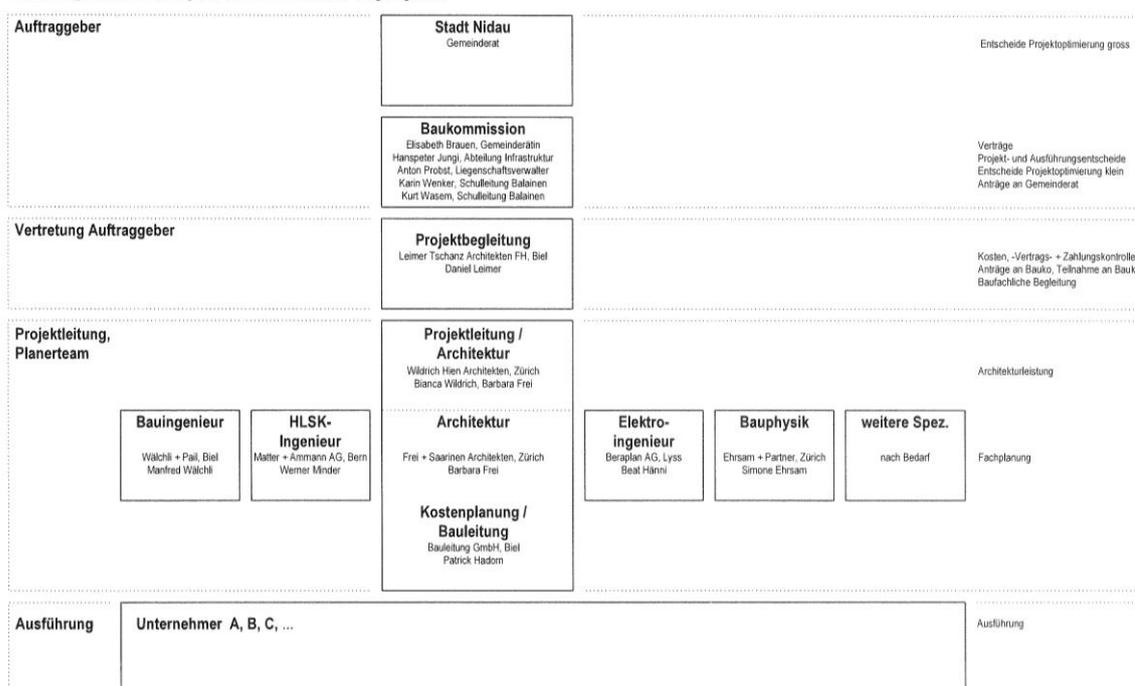
Unterstützt durch:

- Frei + Saarinen Architekten GmbH, Zürich
- Bauleitung GmbH, Biel

Organisation

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 17. August 2010 eine nichtständige Baukommission eingesetzt. (siehe Beilagen Organigramm und Pflichtenheft Baukommission).

Sanierung und Erweiterung Schule Balainen Nidau - Organigramm



Biel LT 08.07.2010

Die Baukommission hat 35 Mal getagt und im Gemeinderat wurden insgesamt 27 Geschäfte zum Projekt behandelt. Im Stadtrat waren es 7 Geschäfte und in der Investitionsrechnung wurden über 800 Fakturen verbucht.

Die Zusammenarbeit zwischen der Projektleitung (Architekt, Planerteam & Kostenplaner/ Bauleitung), sowie dem Auftraggeber war nicht immer ganz einfach und die Angst vor Kostenüberschreitungen war allgegenwärtig. Doch heute kann gesagt werden, dass die Gesamtkosten eingehalten, das bestellte Bauwerk fertiggestellt und in Betrieb ist. Die Arbeiten wurden nach den Submissionsgrundlagen wie vom Gemeinderat am 29. November 2010 erlassen ausgeschrieben und vergeben (Beilage).

Abrechnung (analog Volksabstimmung)

Pos	Bezeichnung	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
NB	Neubau	6'825'000.00	6'631'618.65	-193'381.35
AB	Sanierung Altbau	5'440'000.00	5'771'308.40	331'308.40
	Nachkredit	521'000.00		-521'000.00
	Netto	12'786'000.00	12'402'927.05	-383'072.95
	Beiträge Dritter		120'430.10	
	Brutto	12'786'000.00	12'523'357.15	-262'642.85

Das sind die Zahlen, die bei Projektstart in der Volksabstimmung genehmigt bzw. vom Stadtrat als Nachkredit gesprochen worden sind. Die nachfolgend aufgeführten Detail-Zahlen dienen nur der Information und waren nicht Bestandteil des politischen Genehmigungsverfahrens. Es kann deshalb auch keine detaillierte Rechenschaft darüber abgelegt werden.

Bauberechnung nach dem Nettoprinzip

Vergleich Kostenvoranschlag zu Abrechnung

(Die negativen Beträge bedeuten Mehrkosten)

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
009	Notar		1963.80	-1963.80
101	Bestandesaufnahmen	7'100.00	5'131.70	1'968.30
102	Baugrunduntersuchungen	10'500.00	9'748.55	751.45
111	Rodungen	10'000.00		10'000.00
112	Abbrüche / Demontagen / Terrainvorbereitungen	10'400.00		10'400.00
119	Altlastensanierung		36'343.55	-36'343.55
121	Sicherungen / Provisorien	10'000.00		10'000.00
122	Schulhausprovisorien	130'000.00	160'803.45	-30'803.45
133	Büro Bauleitung	1'000.00		1'000.00
135	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	3'000.00		3'000.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	8'100.00	17'983.85	-9'883.85
149	Schutzmassnahmen best. Gebäudeteile	10'800.00		10'800.00
152	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	27'000.00		27'000.00
153	Elektroleitungen		18'623.95	-18'623.95
155	Sanitärleitungen		1'551.00	-1'551.00
171	Pfähle	382'000.00	305'312.75	76'687.25
176	Wasserhaltung	7'100.00		7'100.00
201	Baugrubenaushub	100'000.00		100'000.00
211	Baumeisterarbeiten	1'785'400.00	1'870'246.50	-84'846.50
214	Montagebau in Holz	529'600.00	359'213.30	170'386.70
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	6'000.00	7'740.05	-1'740.05
221	Fenster, Aussentüren, Tore	694'800.00	637'278.40	57'521.60
222	Spenglerarbeiten / Bedachung	47'100.00	211'066.70	-163'966.70
223	Blitzschutz		37'207.45	-37'207.45
224	Bedachungen Steildach	81'500.00	29'493.00	52'007.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	33'000.00	36'627.25	-3'627.25
226	Fassadenputze	66'200.00	45'128.25	21'071.75
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	108'000.00	66'634.65	41'365.35

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	44'000.00	98'171.90	-54'171.90
230	Elektroanlagen	1'291'100.00	865'203.05	425'896.95
233	Leuchten und Lampen		162'878.05	-162'878.05
240	Heizungsanlagen	330'800.00	380'547.45	-49'747.45
243	Wärmeverteilung			
244	Lüftungsanlagen	498'800.00	454'262.30	44'537.70
250	Sanitäranlagen	499'300.00	412'553.10	86'746.90
258	Kücheneinrichtungen	63'200.00		63'200.00
261	Aufzüge	184'000.00	101'455.45	82'544.55
271	Gipserarbeiten	123'000.00	187'644.50	-64'644.50
272	Metallbauarbeiten	10'800.00	86'507.55	-75'707.55
273	Schreinerarbeiten	352'900.00	697'766.40	-344'866.40
275	Schliessenanlagen	10'500.00	31'313.65	-20'813.65
276	Innere Abschlüsse	12'000.00	19'705.40	-7'705.40
277	Elementwände	26'700.00	22'874.25	3'825.75
279	Bühne		42'309.00	-42'309.00
281	Bodenbeläge	426'400.00	460'610.00	-34'210.00
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	145'000.00	75'111.50	69'888.50
283	Deckenbekleidungen	134'000.00	311'619.70	-177'619.70
285	Innere Oberflächenbehandlungen	289'000.00	202'202.60	86'797.40
286	Bauaustrocknung	5'000.00	20'097.80	-15'097.80
287	Baureinigung	32'000.00	45'071.05	-13'071.05
289	Schutträumung	5'900.00	5'083.05	816.95
291	Architekt	1'517'000.00	1'502'954.85	14'045.15
292	Bauingenieur	103'000.00	111'203.45	-8'203.45
293	Elektroingenieur	149'700.00	150'389.05	-689.05
294	HLS-Ingenieur	174'100.00	195'479.20	-21'379.20
296	Spezialisten	30'200.00	52'864.75	-22'664.75
401	Erdbewegungen	301'000.00		301'000.00
411	Baumeisterarbeiten	200'000.00	196'314.25	3'685.75
421	Gärtnerarbeiten		393'162.70	-393'162.70
430	Elektroanlagen	57'000.00		57'000.00
444	Fernheizungsanlagen (Pr'a Nr. 10)		340'507.35	-340'507.35
463	Oberbau	10'000.00		10'000.00
493	Nebenkosten	6'000.00		6'000.00
501	Wettbewerbskosten	250'000.00	242'632.55	7'367.45
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	19'600.00	24'588.20	-4'988.20
512	Anschlussgebühren		69'828.50	-69'828.50
521	Muster, Materialprüfungen	1'000.00	2'226.00	-1'226.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	107'900.00	113'362.95	-5'462.95
531	Bauzeitversicherungen	1'000.00	2'333.30	-1'333.30
532	Spezialversicherungen	10'000.00	10'000.00	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000.00	5'949.30	-3'949.30
548	Rückvergütungen		-99'998.00	99'998.00
558	Bauherrenbegleitung / Projektbegleitung	62'500.00	89'304.60	-26'804.60
561	Bewachung durch Dritte	3'000.00	820.80	2'179.20
565	Reisespesen	5'000.00		5'000.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	6'000.00	14'404.15	-8'404.15
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten		2'256.45	-2'256.45
568	Baureklame		5'184.00	-5'184.00
601	Reserve f. div. Auslagen	10'000.00		10'000.00
602	Umzugskosten / div. Räumungen	45'000.00	23'525.65	21'474.35
691	Offen ausgewiesene Reserve	200'000.00		200'000.00

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Abweichung
692	Ausgleichskonto / Bewirtschaftung KV			
901	Bewegliches Mobiliar Neubau	350'000.00	89'481.80	260'518.20
902	Reserve Altbaueinrichtungen (BK-Sitz. 13)			
903	Experimentiertisch		25'363.05	-25'363.05
904	Tische, Stühle + Wandtafeln		241'142.20	-241'142.20
933	Bühneneinrichtungen	30'000.00		30'000.00
941	Signaletik	6'000.00	4'272.85	1'727.15
981	Kunst am Bau	55'000.00	52'287.20	2'712.80
	Summe	12'265'000.00	12'402'927.05	-137'927.05
	- Neubau	6'825'000.00	6'631'618.65	193'381.35
	- Sanierung Altbau	5'440'000.00	5'771'308.40	-331'308.40
	Nachkredit Stadtrat	521'000.00		
	Beiträge Dritter	120'430.10		

Baubrechnung nach dem Nettoprinzip
Vergleich Arbeitsvergabe zu Abrechnung
(Die negativen Beträge bedeuten Mehrkosten)

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Vergabe	Abrechnung	Abweichung
009	Notar	1'963.80	1'963.80	
101	Bestandesaufnahmen	3'893.55	5'131.70	-1'238.15
102	Baugrunduntersuchungen	9'328.25	9'748.55	-420.30
111	Rodungen			
112	Abbrüche / Demontagen / Terrainvorbereitungen			
119	Altlastensanierung	32'567.10	36'343.55	-3'776.45
121	Sicherungen / Provisorien			
122	Schulhausprovisorien	158'452.70	160'803.45	-2'350.75
133	Büro Bauleitung			
135	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	10'900.00	17'983.85	-7'083.85
149	Schutzmassnahmen best. Gebäudeteile			
152	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen			
153	Elektroleitungen	18'623.95	18'623.95	
155	Sanitärleitungen	3'542.40	1'551.00	1'991.40
171	Pfähle	344'376.25	305'312.75	39'063.50
176	Wasserhaltung			
201	Baugrubenaushub			
211	Baumeisterarbeiten	1'885'179.30	1'870'246.50	14'932.80
214	Montagebau in Holz	400'145.30	359'213.30	40'932.00
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	7'724.40	7'740.05	-15.65
221	Fenster, Aussentüren, Tore	637'908.60	637'278.40	630.20
222	Spenglerarbeiten / Bedachung	188'860.40	211'066.70	-22'206.30
223	Blitzschutz	45'456.45	37'207.45	8'249.00
224	Bedachungen Steildach	24'002.35	29'493.00	-5'490.65
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	39'271.75	36'627.25	2'644.50
226	Fassadenputze	38'984.70	45'128.25	-6'143.55
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	76'371.30	66'634.65	9'736.65

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Vergabe	Abrechnung	Abweichung
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	100'864.90	98'171.90	2'693.00
230	Elektroanlagen	865'741.20	865'203.05	538.15
233	Leuchten und Lampen	182'051.80	162'878.05	19'173.75
240	Heizungsanlagen	374'111.95	380'547.45	-6'435.50
243	Wärmeverteilung			
244	Lüftungsanlagen	385'700.50	454'262.30	-68'561.80
250	Sanitäranlagen	398'178.50	412'553.10	-14'374.60
258	Kücheneinrichtungen			
261	Aufzüge	101'455.40	101'455.45	-0.05
271	Gipserarbeiten	193'914.70	187'644.50	6'270.20
272	Metallbauarbeiten	76'507.95	86'507.55	-9'999.60
273	Schreinerarbeiten	686'467.75	697'766.40	-11'298.65
275	Schliessenanlagen	29'474.20	31'313.65	-1'839.45
276	Innere Abschlüsse	18'684.50	19'705.40	-1'020.90
277	Elementwände	23'854.05	22'874.25	979.80
279	Bühne	39'000.00	42'309.00	-3'309.00
281	Bodenbeläge	470'034.45	460'610.00	9'424.45
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	92'512.90	75'111.50	17'401.40
283	Deckenbekleidungen	309'225.95	311'619.70	-2'393.75
285	Innere Oberflächenbehandlungen	193'705.70	202'202.60	-8'496.90
286	Bauaustrocknung	20'387.95	20'097.80	290.15
287	Baureinigung	45'028.15	45'071.05	-42.90
289	Schutträumung	5'083.05	5'083.05	
291	Architekt	1'459'657.00	1'502'954.85	-43'297.85
292	Bauingenieur	107'950.70	111'203.45	-3'252.75
293	Elektroingenieur	136'947.90	150'389.05	-13'441.15
294	HLS-Ingenieur	181'350.35	195'479.20	-14'128.85
296	Spezialisten	47'042.25	52'864.75	-5'822.50
401	Erdbewegungen			
411	Baumeisterarbeiten	196'227.20	196'314.25	-87.05
421	Gärtnerarbeiten	387'757.90	393'162.70	-5'404.80
430	Elektroanlagen			
444	Fernheizungsanlagen (Pr'a Nr. 10)	340'507.35	340'507.35	
463	Oberbau			
493	Nebenkosten			
501	Wettbewerbskosten	242'632.55	242'632.55	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	24'588.20	24'588.20	
512	Anschlussgebühren	69'828.50	69'828.50	
521	Muster, Materialprüfungen	1'688.00	2'226.00	-538.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	66'007.55	113'362.95	-47'355.40
531	Bauzeitversicherungen	2'333.30	2'333.30	
532	Spezialversicherungen	10'000.00	10'000.00	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	5'949.30	5'949.30	
548	Rückvergütungen	-99'998.00	-99'998.00	
558	Bauherrenbegleitung / Projektbegleitung	61'977.60	89'304.60	-27'327.00
561	Bewachung durch Dritte	820.80	820.80	
565	Reisespesen			
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	14'404.15	14'404.15	
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten	2'256.45	2'256.45	
568	Baureklame	5'184.00	5'184.00	

BKP-Pos	BKP-Bezeichnung	Vergabe	Abrechnung	Abweichung
601	Reserve f. div. Auslagen			
602	Umzugskosten / div. Räumungen	21'864.60	23'525.65	-1'661.05
691	Offen ausgewiesene Reserve			
692	Ausgleichskonto / Bewirtschaftung KV			
901	Bewegliches Mobiliar Neubau	89'224.75	89'481.80	-257.05
902	Reserve Altbaueinrichtungen (BK-Sitz. 13)			
903	Experimentiertisch	25'353.05	25'363.05	-10.00
904	Tische, Stühle + Wandtafeln	231'927.05	241'142.20	-9'215.15
933	Bühneneinrichtungen			
941	Signaletik	4'299.15	4'272.85	26.30
981	Kunst am Bau	52'287.20	52'287.20	
	Summe	12'229'606.95	12'402'927.05	-173'320.10
	- Neubau	6'610'018.80	6'631'618.65	-21'599.85
	- Sanierung Altbau	5'619'588.15	5'771'308.40	-151'720.25

Projektänderungen

Infolge der langen Planungsphase vom Wettbewerb über die Redimensionierung des Projektes bis zu den Kostenvoranschlägen pro vierstellige BKP-Position, waren die Arbeiten sehr detailliert definiert und bekannt, sodass alle Projektänderungen während der Ausführungsphase unabhängig von der Kostenhöhe nachfolgend aufgelistet sind. Die positiven Beträge bedeuten Mehrkosten.

Nr.	Datum	Beschreibung	Betrag
1	01.11.2010	Rissaufnahmen / Erschütterungsmessungen	7'700
2	15.11.2010	Asbestuntersuchungen Altbau	5'100
3	30.03.2011	Zusätzliches Fenster Nordfassade Neubau	9'800
4	21.04.2011	Zusätzliche WC-Räume im Dachgeschoss Altbau	40'600
5	26.05.2011	Präzisionsnivellement Balainenweg 16 und 21	5'600
6	26.05.2011	Erschütterungsmessungen während Pfählarbeiten	3'060
7	26.05.2011	Neuanschluss Heizkörper Abwartswerkstatt	6'000
8	26.05.2011	Bodenkonvektor in Aula verlängern	4'500
9	26.05.2011	Neue Heizkörper in Altbau	9'000
10	29.06.2011	Fernwärmeleitung	324'000
11	27.07.2011	Verdunkelung elektrisch	6'920
12	28.09.2011	Hartbeton Innenhof: Abdichtung, Farbzuschlag	14'000
13a	06.11.2012	Storen Dachgeschoss 2. OG	2'500
14	01.12.2011	Pausenplatz: Gussasphalt statt Hartbeton	-4'200
15	14.12.2011	Winterbaumassnahmen	20'000
16	10.01.2012	Vergabe Schreinerarbeiten Neubau	27'000
18	24.01.2012	Projektänderung WC-Räume Altbau 3. OG	1'870
19	23.01.2012	Anpassungen Heizung im Altbau	11'900
20	25.01.2012	Setzungsschaden / Risse bei Nachbar Schmid	4'000
21	26.03.2012	Umgebung: Ballwurfgitter, Feuerwehripiste, Spielplatz	68'200
22	25.01.2012	Schmutzschleuse im Neubau Eingang EG	4'150
24	08.03.2012	Lüftungskorrektur Brandschutzklappen	28'108
25	09.03.2012	Warmwasseraufbereitung	50'114

Nr.	Datum	Beschreibung	Betrag
25a	27.08.2012	Warmwasseraufbereitung	17'900
26	20.03.2012	Korrekturbuchung Vergabe Elektroanlagen	43'410
27	26.03.2012	Lavabo / Chemikalienschrank	12'550
28	28.03.2012	Einrichtung Bühne Aula	700
29	04.04.2012	Vergabe Malerarbeiten und Einrichtung	-50'560
30	04.04.2012	Nachkredit Fernwärmeleitung	-414'000
31	03.05.2012	Vergabe keramische Wandplatten / Metallbau / Vorhänge	37'050
33	15.05.2012	Honorare / Bodenbeläge / Schliessanlage	38'300
34	24.05.2012	Altlastenrückbau Asbest	35'000
35	12.06.2012	Vergabe Baureinigung	7'200
37	26.06.2012	Nebentreppe Naturstein Korridor 1. OG	16'800
38	24.07.2012	Entwässerung Vorplatz / Vordächer / Containerplatz	30'100
39	24.07.2012	Fugendichtungen Sockelleisten / Entrauchung Liftschacht	6'250
40	24.07.2012	Zinskosten Fernwärme	9'900
41	24.07.2012	Rissaufnahmen / Erschütterungsmessungen	4'550
42	24.07.2012	Duschräume Turnhalle / Unterzug & Rundbogen Korridor	12'400
43	26.07.2012	Ersatz Wasserzuleitung Altbau	7'000
44	28.08.2012	Abschlussbuchungen Neubau	-162'536
46	23.08.2012	Heizkörper Altbau	16'500
47	07.09.2012	TV-Zuleitung Abwartswohnung	2'516
48	27.08.2012	Zusätzliche Gartenventile	6'050
49	27.08.2012	Ersatz Kanalisationsleitungen	4'750
53	30.08.2012	Wand-Plattenschilder aus Klassenzimmer entfernen	2'100
54	10.09.2012	Grössere Heizkörper Abwartwerkstatt und Korridor	3'000
55	08.10.2012	Reparatur Holzwerk Fassade	19'200
56	04.10.2012	Neue Turnhallentüre Ost	16'161
57	08.10.2012	Schubarmierung Arkaden	6'485
61	26.11.2012	Beleuchtung TORINO Korridor Altbau	27'000
64	17.10.2012	Vergabe Schränke / Bodenbelag / Malerarbeiten Altbau	-112'750
65	06.11.2012	Erdung und Blitzschutz Altbau und Turnhalle	58'500
66	06.11.2012	Ersatz Spenglerarbeiten Altbau, Zwischenbau, Turnhalle	57'500
67	17.10.2012	Reparaturen Dach Altbau und Turnhalle	13'000
68	23.10.2012	Wärmedämmung Dachschrägen	7'500
69	28.11.2012	Absturzsicherungen Zwischenbau und Estrich	9'000
70	20.12.2012	Umrüstung Pissoirs	13'116
72	17.12.2012	Fenstersimse in Buche	36'500
74	09.10.2012	Elektrische Storen Zwischenbau	4'348
75	21.01.2013	Parkett Raum A.1.01	0
76	17.12.2012	Anpassung der Feuerlösch-Posten-Türen	650
77	21.01.2013	Türstopper Türen Pausenplatz	1'000
78	21.01.2013	Türbeschläge an bestehenden Türen	3'300
79	21.01.2013	Fenstersimse in Buche Erweiterung	2'200
81	27.02.2013	Demontage Kanalisationspumpe UG / Bodenablauf UG	3'500
82	27.02.2013	Rollcontainer für Lehrerpulte Neubau	3'650
83	02.04.2013	Garderoben in 3.OG	19'200
84	02.04.2013	Akustikdecke in Garderobenräumen Turnhalle	900
85	27.02.2013	Brustsockelbordüren schabloniert	5'100
86	27.02.2013	Instandstellung Turnhallen-Innentüre	1'400

Nr.	Datum	Beschreibung	Betrag
87	19.04.2013	Anpassung abschliessbare Schränke	2'500
88	19.04.2013	Montage Handtuch- und Seifenspender	3'200
89	19.04.2013	Lehrerpulte für Oberstufe	15'500
91	19.04.2013	Best. Gitterroste Eingang Altbau richten	1'500
92	19.04.2013	Heizungsleitung Dämmung	2'800
93	26.04.2013	Bauherrenbegleitung Nachtrag	22'700
96	17.05.2013	Panikschlösser Turnhalle	4'500
97	17.05.2013	Anschluss Brandfalltüre Altbau	1'774
98	17.05.2013	Schrankbeleuchtung Raum A.3.01	1'236
99	17.05.2013	Elektroinstallationen Turnhalle	7'142
100	17.05.2013	Aussenscheinwerfer Südfassade	4'971
101	28.05.2013	Elektrizitätskosten Heizung Provisorium	11'900
102	28.05.2013	Ersatz Kanalisation Dachwasser Zwischenbau	5'000
106	28.05.2013	Anpassung Bibliothek Neubau	16'200
107	28.05.2013	Scheren für Fenster Neubau	13'000
108	05.06.2013	Wandoberflächen Anstrich abwaschbar	20'000
109	06.06.2013	Inlining Kanalisation Altbau	10'000
112	20.08.2013	Ersatz Bühnenbeleuchtung Turnhalle	24'766
113	22.07.2013	Zusätzliche Steckdosen Werkräume	1'901
114	21.08.2013	Abdichtung Aussenwand Werkraum Süd	13'500
115	21.08.2013	Anpassung Umgebung gem. Begehung vom 06.06.2013	24'510
117	10.12.2013	Dachwasserkanalisation Turnhalle instand stellen	11'500
118	17.10.2013	Abdichtung Aussenwand Werkraum Süd Teil 2	10'000
119	23.10.2013	Verdunkelung Informatik	6'400
120	31.10.2013	Akustikverbesserung bei Schiebetüren Neubau	5'850
121	31.10.2013	Schutzverkleidung im Geräteraum	2'600
122	10.12.2013	Öffnungsbegrenzer und Reparatur Geräteraumtüre	800
123	10.12.2013	Feuerwehripiste mit Schotterrasen	8'400
126	17.06.2014	Akustik-Massnahmen Altbau	80'000
127	20.01.2015	Anschlussgebühren Regenabwasser und Strom	70'000

Optimierung Heizanlage

Es ist beabsichtigt, im Bereich der Heizung noch Optimierungen vorzunehmen. Es gilt die verschiedenen Bedürfnisse (Heizzentrale Burgergemeinde, resp. Schulanlagen Burgerbeunden und Balainen) besser aufeinander abzustimmen. Diese Arbeiten erfolgen aber zu Lasten der Erfolgsrechnung und gehören nicht zum Projektkredit.

Beiträge Dritter

Insgesamt ist das Projekt mit Beiträgen Dritter in der Höhe von CHF 120'430.10 unterstützt worden:

- Aus den Anmeldungen für die Wettbewerbsteilnahme, sowie dem Jurybericht resultieren Einnahmen von CHF 20'432.10. Diese Einnahmen wurden als Aufwandminderung auf dem Investitionskredit gebucht (Habenbuchungen).
- Die Sanierung der Gebäudehülle des Altbaus wurde mit einem Förderbeitrag aus dem nationalen Gebäudeprogramm von CHF 19'270.00 unterstützt.

- Für die Einhaltung des Minergie-Standards hat der Kanton Bern das Projekt mit einem Förderbeitrag von CHF 1'728.00 unterstützt.
- Die kantonale Denkmalpflege hat die Sanierung des Altbaus durch Mitteln aus dem Lotteriefonds mit einem Beitrag von CHF 79'000.00 mitfinanziert.

Bemerkungen

Die Baukommission hat die Abrechnung an ihrer letzten Sitzung vom 30. Mai 2016 zu Händen der Behörden genehmigt.

Die Salden der beiden Konten (Aufwand, resp. Ertrag) des Investitionskredites (Aufwandskonto=217.503.32 mit CHF 12'502'925.05, sowie das Ertragskonto=217.661.01 mit CHF 99'998.00) stimmen mit der Buchhaltung überein.

Beschluss Stadtrat

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung „Sanierung und Erweiterung Schule Balainen“ über brutto CHF 12'523'357.15 inkl. MWST wird genehmigt.

2560 Nidau, 31. Mai 2016/ut

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sandra Hess Stephan Ochsenbein

Beilagen (nur für GPK):

- Abstimmungsbotschaft vom 7. März 2010
- Protokollauszug Nachkreditbeschluss Stadtrat vom 15. März 2012
- Pflichtenheft Baukommission
- Submissionsgrundlage
- Bauabrechnung NB/AB nach BKP-Nummern vierstellig: KV zu Abrechnung
- Bauabrechnung NB/AB nach BKP-Nummern vierstellig: Vergabe zu Abrechnung
- Kontoauszug 217.503.32
- Kontoauszug 217.661.01