



STADTRAT

Sitzung vom
Ressort17. März 2016
Tiefbau und Umwelt**09. Pumpwerk Balainen – Kreditabrechnung**

Die Abrechnung des Projekt „Sanierung Pumpwerk Balainen“ schliesst mit Bruttokosten von CHF 585'253.85 ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt CHF 635'000.00.

Grundlagen

Geschäft Nr.			06
Beschluss Stadtrat vom			20. November 2014
Beschlossener Gesamtkredit davon entfallen auf:	CHF	635'000.00	Konto: 710.501.27
Abrechnung	CHF	585'253.85	
Abweichung zur Kredit	CHF	-49'746.15	
Kredit für pendente Arbeiten inkl. Reserve & MWST z. L. der Erfolgsrechnung 2016	CHF	-25'000.00	
Effektive Abweichung	CHF	24'746.15	

Projektdaten

Projektstart September 2015
Projektteilabschluss 31.Dezember 2015

Mit dem Rückbau auf Schneckenpumpen wurde das Pumpwerk Balainen wieder im Sinne des ursprünglichen, bewährten Konzepts umgebaut und zusätzlich dem Stand der Technik, Sicherheit und Vorschriften angepasst. Diese betrifft sowohl die Steuerung und Regelung, als auch das neue Abluftsystem und die explosionssicheren Installationen. Mit diesen Investitionen ist das PW-Balainen in den „Neubauzustand“ zurückversetzt worden.

Die Renovation des Pumpen/Steuerungsraumes (KV Position Malerarbeiten mit CHF 15'000.00) sowie die optimierte Alarmübertragung sind noch ausstehend.

Abrechnung

Vergleich Kostenvoranschlag zu Abrechnung

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten	Kostenvoranschlag exkl. MWST	Abrechnung exkl. MWST	+ Mehrkosten - Minderkosten
1/2	Stettler AG, Biel / Studen	60'000.00	109'388.75	49'388.75
	Demontage	10'000.00		
	Baumeister	50'000.00		
3	Pumpen (3 Schnecken)	166'000.00	168'266.00	2'266.00
4/5	Stebatec AG, Brügg	155'000.00	154'348.90	-651.10
	Steuerung	140'000.00		
	Elektroanlagen, inkl. Beleuchtung	15'000.00		
6	Abluftanlage	25'000.00	17'760.40	-7'239.60
7	Metallbau (Stege, Geländer, Dammbalken,..)	52'000.00	39'569.60	-12'430.40
8	Malerarbeiten (ausstehend)	15'000.00	0.00	-15'000.00
9	Honorare (Ingenieur Schmid & Pletscher)	40'000.00	44'451.90	4'451.90
				0.00
10	Reserve (ca. 15%)	74'963.00	8'116.10	-66'846.90
	Abrechnung netto ohne MWST	587'963.00	541'901.65	-46'061.35
	MWST	47'037.00	43'352.20	
	Gesamtkosten (inkl. MWST)	635'000.00	585'253.85	-49'746.15
	Kredit brutto zu Abrechnung ohne MWST¹	635'000.00	541'901.65	-93'098.35

Begründung der Abweichung

Bei diesem Projekt handelte es sich um einen Rück- und Umbau mit den Ungewissheiten im Bereich der Baumeisterarbeiten. Diese Arbeiten waren nicht kalkulierbar und konnten nur in Regie vergeben werden. Mit dem Bauunternehmer wurden Einheitspreise verhandelt. Diese Baumeisterarbeiten wurden im Kostenvoranschlag unterschätzt. Der Hauptgrund lag in den sehr aufwendigen Betonspitzarbeiten und dem früher verwendeten Spezialbeton. Diese Arbeiten waren weit aufwendiger und erforderten ein sehr genaues Arbeiten (Spezialtoleranzen unterhalb der Norm). Die Arbeiten wurden vom Bauunternehmen sehr gewissenhaft und

¹ Der Vergleich der Bruttokreditsumme (inkl. MwSt) mit den Nettoabrechnungskosten (ohne MwSt) erfolgt, damit der Abrechnungssaldo mit dem auf der Verpflichtungskreditkontrolle (Bestandteil der Jahresrechnung) ausgewiesenen Abrechnungssaldo kompatibel ist.

exakt ausgeführt und vom Ingenieur eng begleitet. Die Abweichung bei der Position 8 Malerarbeiten wird später abgerechnet und stellt somit keine Abweichung dar (Nachkredit z. L. Erfolgsrechnung 2016, Unterhalt Abwasseranlagen).

Vergleich Arbeitsvergebung zu Abrechnung

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten	Arbeitsvergebung	Abrechnung exkl. MWST	+ Mehrkosten - Minderkosten
1/2	Stettler Biel / Studen	Regie	109'388.75	
3	Arnold Systems AG, Olten	171'700.00	168'266.00	-3'434.00
4/5	Stebatec Brügg, - Steuerung - Elektroanlagen inkl. Beleuchtung	151'277.40	154'348.90	3'071.50
6	Stebatec AG, Brügg Abluftanlage	18'000.00	17'760.40	-239.60
7	Metallbau (Stege, Geländer, Dambalken,..)			
	- Kocher Metallbau, Port	18'298.50	16'145.30	-2'153.20
	- Kocher Metallbau, Port	Regie	19'542.20	
	- Häny Metallbau	Regie	2'570.75	
	- Gygax Reinahrd AG	Regie	1'311.35	
9	Honorare (Ingenieur Schmid & Pletscher)	40'000.00	44'451.90	4'451.90
10	Reserve			
	- Bolliger AG	Regie	1'208.25	
	- Liaudet Pial SA, Worb	Regie	215.40	
	- Schwab Ipsach	Regie	435.20	
	- Svea Finanz AG	Regie	188.00	
	- Isotech AG, Biel	Regie	2'579.60	
	- VKA	Regie	3'100.00	
	- Engel	Regie	183.15	
	- Hurni AG, Sutz	Regie	32.00	
	- BKW, Nidau	Regie	174.50	
	Abrechnung netto ohne MWST	399'275.90	541'901.65	1'696.60
	MWST	31'942.05	43'352.20	
	Gesamtkosten (inkl. MWST)	431'217.95	585'253.85	154'035.90

Begründung der Abweichung

Wo möglich wurde mit Auftragsvergaben (Werkverträgen) gearbeitet und auch entsprechend abgerechnet. Bei den Baumeisterarbeiten war dieses Vorgehen nicht möglich.

Die bedeutenden Abweichungen resultieren aus den unterschätzten Arbeiten im Bereich Baumeister und dem folgenden Mehraufwand des Ingenieurs bei der Koordination.

Beiträge Dritter

keine

Bemerkungen

Aus Zeitgründen (HRM-1 auf HRM-2 Umstellung) wurde die Abrechnung per 31. Dezember 2015 erstellt.

Der Saldo dieses Investitionskredites (710.501.27) von CHF 585'253.85 stimmt mit der Buchhaltung überein.

Für die Restarbeiten (Renovation des Pumpen-/Steuerraumes inkl. optimierter Alarmübertragung) bewilligte der Gemeinderat einen Nachkredit von CHF 25'000.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2016 (Unterhalt Abwasseranlagen).

Beschluss

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über brutto CHF 585'253.85 inkl. MWST für die Sanierung des Abwasserpumpwerkes Balainen wird genehmigt.

2560 Nidau, 16. Februar 2016

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sandra Hess Stephan Ochsenbein

Beilagen (nur für GPK)

- Protokollauszug Kreditbeschluss Stadtrat vom 20. November 2014
- Kontenblätter