



STADTRAT

Aktennummer
Sitzung vom
Ressort17. März 2016
Tiefbau und Umwelt**10. Versetzung Trafostation Ruferheim, Anpassung 16kV, sowie 0,4kV Leitungen - Kreditabrechnung**

Das Projekt „Versetzung Trafostation Ruferheim, Anpassungen 16kV, sowie 0,4kV Leitungen“ schliesst mit Kosten von CHF 199'218.35 ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt CHF 240'000.00.

Grundlagen

Geschäft Nr.		08
Beschluss Stadtrat vom		21. November 2013
Beschlossener Gesamtkredit	CHF 240'000.00	Konto: 860.503.10
Abrechnung	CHF 199'218.35	
Abweichung	CHF -40'781.65	
Nachkredite	keine	
Beiträge Ruferheim	CHF -126'543.25	Konto: 860.662.01
Erlös Altkupfer	CHF -10'916.25	Konto: 860.435.99
Gesamtkosten z.L. Stadt Nidau	CHF 61'758.85	

Projektdaten

Projektstart 19. April 2012
Projektabschluss 9. Oktober 2015

Wegen der geplanten Erweiterung des bestehenden Hauptgebäudes des „Gemeindeverbandes Ruferheim Nidau“ auf der Parzelle Nr. 52 musste die Transformatorstation Ruferheim versetzt werden, und als Folge der beiden Neubauten für Alterswohnungen auf der Parzelle 1269 verschiedene Leitungen angepasst werden.

Weil die Hauptkosten durch das Ruferheim zu tragen sind wurde die Projektverantwortung aufgeteilt. Für die Elektroarbeiten war die Stadt Nidau verantwortlich und für die Tiefbauarbeiten das Ruferheim. Somit wurden die Tiefbauarbeiten dieses Projektes mit den übrigen Werkleitungen (Gas, Wasser, Kommunikation und interne Leitungen) mit dem Unternehmer des Ruferheims optimiert. Die Abrechnungsmodalitäten wurden vorgängig gemäss beiliegender Tabelle vereinbart und jetzt mit den Ist-Zahlen ergänzt als Abrechnungsgrundlage verwendet.

Abrechnung

Vergleich Kostenvoranschlag zu Abrechnung

Pos	Bezeichnung	Kosten- voranschlag exkl. MWST	Abrechnung exkl. MWST	+Mehrkosten - Minderkosten
1	Trafostation / 16 kV Kabel	48'000.00	37'666.65	-10'333.35
2	0,4kV/öB-Leitungen inkl. Regie	89'000.00	49'846.62	-39'153.38
2.1	Verbindungsleitungen	53'000.00	26'835.34	-26'164.66
2.2	Verteilkabinen	11'000.00	9'035.99	-1'964.01
2.3	Hausanschlüsse	15'000.00	7'156.94	-7'843.06
2.4	Öffentliche Beleuchtung	10'000.00	5'995.15	-4'004.85
2.0	Regie Zusatzaufwand		823.20	823.20
3	Projektierung (Drittkosten BKW)	18'000.00	19'140.00	1'140.00
4	Kostenschätzung Tiefbau	62'000.00	71'003.40	9'003.40
01/04	TS und Gaticschacht		33'912.35	33'912.35
	Rohrtrasse zulasten Nidau		31'133.40	31'133.40
2.3/04	Regie Zusatzaufwand		5'957.65	5'957.65
5	Diverses (ohne Notariat)	5'000.00	6'968.81	1'968.81
Abrechnung netto ohne MWST		222'000.00	184'625.50	-37'374.50
	MWST	18'000.00	14'592.85	-3'407.15
Gesamtkosten (inkl. MWST)		240'000.00	199'218.35	-40'781.65
Kredit brutto zu Abrechnung ohne MWST¹		240'000.00	184'625.48	-55'374.52

Begründung der Abweichung

Die Minderkosten resultieren aus einem zu hohen Kostenvoranschlag und günstigen Vergabepreisen bei den Elektroarbeiten. Die Kostenüberschreitungen bei den Positionen 3 und 4 resultieren aus der zusätzlich Pfählung für die Trafostation (+CHF 7'000.00), einem zusätzliche Schacht in der Längmattstrasse (+CHF 4'500.00), sowie den fremdbestimmten Tiefbauarbeiten.

¹ Der Vergleich der Bruttokreditsumme (inkl. MwSt) mit den Nettoabrechnungskosten (ohne MwSt) erfolgt, damit der Abrechnungssaldo mit dem auf der Verpflichtungskreditkontrolle (Bestandteil der Jahresrechnung) ausgewiesenen Abrechnungssaldo kompatibel ist.

Vergleich Arbeitsvergebung zu Abrechnung

Pos-Nr.	Beschreibung der Arbeit	Vergabe	Abrechnung	+Mehrkosten -Minderkosten
1	BKW AG: TS / Kabel inkl. Schaltungen	31'393.10	35'416.65	4'023.55
1	BKW: Demontage alte Kabel	Regie	2'250.00	2'250.00
1/5	F. Borner AG: TS Kabelkeller / Umzug	14'428.90	14'522.20	93.30
2	Arnold AG, 0,4kV/öB-Leitungen inkl. Regie	51'853.10	49'846.60	-2'006.50
2.3/04	Friedli/Caprani: Schacht Hausanschluss	Regie	5'957.65	5'957.65
3	BKW AG: Projektierung	18'348.00	19'140.00	792.00
4	Ruferheim: Tiefbau	Verrechnung durch Ruferheim	31'133.40	31'133.40
01/04	WAM Ingenieur: Pfählung	Ruferheim	1'920.00	1'920.00
01/04	Frutiger AG: Baumeister	Ruferheim	9'374.80	9'374.80
01/04	Robert Kopp AG: Pfähle	Ruferheim	4'362.15	4'362.15
01/04	Hermann Gartenbau	Ruferheim	3'733.20	3'733.20
5	Diverses (ESTI, BauB, Geometer, Bauleitung, Notar)	Regie	6'968.80	6'968.80
	Abrechnung netto ohne MWST	116'023.10	184'625.50	68'602.40
	MWST	9'281.85	14'592.85	
	Gesamtkosten (inkl. MWST)	125'304.95	199'218.35	73'913.35

Begründung der Abweichung

Der Aufwand für die Umschaltungen / Provisorien war höher als erwartet (Mehrfachumlegungen) und der Terminplan musste mehrfach neu erstellt werden.

Beiträge Dritter

Die Rückvergütung des Ruferheims beträgt CHF 126'543.25 und der Erlös der alten Kabel beträgt CHF 10'916.25.

Bemerkungen

Der Saldo dieses Investitionskredites (Aufwand: 860.503.10 von CHF 184'625.50 und Ertrag: 860.662.01 von CHF 117'333.70), sowie die Erlösbuchungen auf dem Alteisenerlöskonto (860.435.99 von CHF 10'107.65) stimmen mit der Buchhaltung überein.

Die Anpassungen der Dienstbarkeit (neuer Standort und Zugang) zu Gunsten des EV Nidau sind noch in Arbeit.

Die Abnahme durch das Eidgenössische Starkstrominspektorat ESTI erfolgte am 21. Oktober 2015.

Beschluss

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Kreditabrechnung „Versetzung Trafostation Ruferheim inkl. den Anpassungen 16kV, sowie 0,4kV Leitungen, über brutto CHF 199'218.35 inkl. MWST wird genehmigt.

2560 Nidau, 16. Februar 2016

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sandra Hess Stephan Ochsenbein

Beilagen (nur für GPK):

- Protokollauszug Kreditbeschluss Stadtrat
- KV/Kostenteiler Ruferheim – Stadt Nidau
- Kontenblätter:
 - o 860.503.10
 - o 860.662.01
 - o 860.435.99