



05. Schulanlage Burgerbeunden - Investitionskredit für die Durchführung eines Studienauftrages (Neubau Schulhaus Beunden Ost)

Der Stadtrat genehmigt einen Investitionskredit von CHF 320'000.00 für einen Studienauftrag zum Bau eines neues Schulhauses Beunden Ost, welches für das Schuljahr 2020/21 benötigt wird. Für den Neubau wird mit Gesamtkosten von CHF 18,75 Mio. gerechnet.

Sachlage / Vorgeschichte

Der Stadtrat hat den Bericht über die Schulraumplanung zur Kenntnis genommen und beauftragt die Umsetzung des neuen Schulhauses Beunden Ost als erste Etappe unter Berücksichtigung der folgenden Zielsetzungen:

Hauptziele

1. Das neue Schulhaus soll für das Schuljahr 2020/21 betriebsbereit sein.
2. Der Kostenrahmen von CHF 18,75 Mio. muss eingehalten werden.
3. Das Raumprogramm vom 20. Dezember 2016 ist zu erfüllen.

Nebenziele

1. Die Gesamtkosten des neuen Schulhauses sollen über die Lebensdauer möglichst gering sein.
2. Die Nachhaltigkeit (Artikel 2a Stadtordnung von Nidau) muss bestmöglich gewährleistet sein.

Projekt

Damit Provisorien und damit verbunden hohe Kostenfolgen möglichst vermieden werden können, muss das neue Schulhaus Beunden Ost möglichst schnell verfügbar sein. Dieses Projekt hat höchste Priorität und soll zielgerichtet ohne Zusatzrunden umgesetzt werden.

Um die Ziele möglichst effizient erreichen zu können wird der Studienauftrag gewählt (nach SIA 143). Dieses Verfahren unterscheidet sich zum anonymen Wettbewerb - mit oder ohne Präqualifikation – durch das kooperative Zusammenarbeiten zwischen Auftraggebern und Planern. Nur mit diesem Verfahren kann gewährleistet werden, dass ein Resultat nach unseren Zielsetzungen entsteht. Bei einem Wettbewerb würde das Risiko bestehen, dass das Siegerprojekt aus unterschiedlichsten Gründen nicht oder nur mit grossen Änderungen und Schwierigkeiten umgesetzt werden könnte. Dies hätte im vorliegenden Fall Zeitverzögerungen und somit signifikante Mehrkosten zur Folge.

Raumprogramm Neubau Bürgerbeunden

	Anzahl	m ² pro Einheit	m ² total
1 Klasse Kindergarten			
7 Klassen Primarstufe			
7 Klassen Sekundarstufe I			
<u>Klassenzimmer</u>	14	72	1008
<u>Gruppenraum</u>	7	25	175
1 Gruppenraum pro 2 Klassen			
<u>Naturkunde Sek I</u>	1	100	100
inkl. Vorbereitung			
Musik	1	100	100
<u>Werken textil</u>	1	100	100
inkl. Materialraum			
<u>Werken technisch (Prim & Sek kombiniert)</u>	2	120	240
inkl. Materialraum			
inkl. Maschinenraum			
<u>Schulküche</u>	1	160	160
aufgeteilt in			
Küche			
Ess-/Theorieraum			
Lager			
<u>IF (integrative Förderung)</u>	1	20	20
<u>Schulleitung</u>	1	40	40
<u>Besprechung</u>	1	20	20
<u>Lehrpersonen Aufenthalt</u>	1	5 pro Kl.	75
<u>Arbeitsplatz</u>	1	6 pro Kl.	85
<u>Materialraum</u>	1	50	50
<u>Mehrzweckraum</u>	1	100	100
für Tagesschule Mittagsspitzen			
od. Gestalten			
od. Musik			
<u>Tagesschule für 110 Kinder</u>		4 pro Kind	340
aufgeteilt in			
drei bis vier Räume			
Büro/Besprechungsraum		15	
<u>Kindergarten</u>	1		125
aufgeteilt in			
Hauptraum		80	
Gruppenraum		20	
Arbeitsraum Lehrperson		15	
Materialraum		10	
<u>Lageraum</u>	1	75	75
Gedeckter Aussenraum		gedeckte Übergänge zu anderen	
Pausenplatz		Schulgebäuden	
<u>Total</u>			2'813

Kosten

Pos-Nr.	Beschreibung	CHF inkl. MWST
1	Wettbewerbsbegleitung	75'000.00
2	Vorbereitung & Nebenkosten	30'000.00
3	Preissumme	160'000.00
4	Honorare Jury	27'000.00
5	Unvorhergesehenes	28'000.00
	Summe	320'000.00

Personelle Auswirkungen

Die übrigen Bereiche der Abteilung Infrastruktur müssen den Bereich Liegenschaften unterstützen.

Finanzielle Auswirkungen

Beiträge Dritter

Keine.

Finanzplan

Dieser Schulhausneubau ist im Finanzplan vorgesehen. Die Realisierung soll schneller erfolgen als im Finanzplan vorgesehen. Dadurch lassen sich die Kosten für Provisorien verringern.

Folgekosten neues Schulhaus

Investitionskosten in Hochbauten müssen über 25 Jahre und das Schulmobiliar über 10 Jahre linear abgeschrieben werden.

Somit betragen die linearen, jährlichen Abschreibungen bei einem Zinssatz von 3% ab der Fertigstellung für das neue Schulhaus Beunden Ost mit Investitionskosten von CHF 18,75 Mio. in den ersten 10 Jahren CHF 1'030'250.00.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt mit Fremdmitteln.

Konto und Rechnungsjahr

Gebäude: 2170/ 5040.xx im Jahre 2017

Stadtrat: Kredit Studienauftrag	Januar 2017
Start Studienauftrag	April 2017
Projektbearbeitung durch Teilnehmer	Mai – Juli 2017
Jurierung	September 2017
Stadtrat: Projektierungskredit	November 2017
Projektierung	ab Oktober 2017
Urnenabstimmung: Baukredit	Frühling 2018
Baugesucheingabe	Frühling 2018
Baubeginn	Sommer- oder Herbstferien 2018
Baubewilligung	Sommer 2018
Fertigstellung	Frühsommer 2020

Zustimmungen

Der Studienauftrag wird dem schweizerischen Ingenieur und Architektenverein (SIA) zur Zustimmung vorgelegt.

Beschluss Stadtrat

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe a der Stadtordnung:

1. Der Studienauftrag für den Neubau des Schulhauses Beunden Ost wird genehmigt und dafür ein Investitionskredit von CHF 320'000.00 bewilligt.
2. Das neue Schulhaus soll im Sommer 2020 bezugsbereit sein. Es wird mit Gesamtkosten von CHF 18.75 Mio. gerechnet. Das Raumprogramm vom 20. Dezember 2016 ist zu erfüllen.
3. Teuerungsbedingte Mehraufwendungen gelten als genehmigt.
4. Mit dem Vollzug wird der Gemeinderat beauftragt. Dieser wird ermächtigt, notwendige oder zweckmässige Projektänderungen vorzunehmen, die den Gesamtcharakter des Projektes nicht verändern. Der Gemeinderat kann diese Kompetenz an die zuständige Verwaltungsabteilung delegieren.

2560 Nidau, 20. Dezember 2016/ tru

NAMENS DES GEMEINDERATES NIDAU

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sandra Hess

Stephan Ochsenbein