



4. Schulliegenschaften: Projektierungskredit Neubau Schulhaus Beunden Ost

Ressort
Sitzung

Hochbau
20.06.2019

Zur Erarbeitung des Vorprojektes und des Bauprojektes inklusive Kostenvoranschlag beantragt der Gemeinderat dem Stadtrat einen Projektierungskredit von CHF 1'157'000.00 inkl. MWST.

Sachlage

2017 wurde der Architekturwettbewerb Neubau Beunden Ost durchgeführt. Der zweistufige Wettbewerb wurde Mitte April 2018 juriert und das Resultat wurde am 23. April 2018 durch den Gemeinderat erwählt.

Die Projektleitung/Bauausschuss und das Projektteam, wie es die durch den Stadtrat verabschiedete Projektorganisation vorsieht, hat ihre Arbeit im Februar 2019 aufgenommen.

Ziel ist es, das durch den Architektenwettbewerb ausgewählte Schulhausprojekt Beunden Ost zur Ausführung zu bringen, dass die Schulanlage auf Anfang 2023 bezugsbereit ist.

Zur Unterstützung und Qualitätssicherung hat der Bauausschuss bereits einen Bauherrenbegleiter mandatiert, der ihn in Baufragen beraten kann. Der Kredit zur Mandatierung dieses Beraters, vorerst für die erste Projektphase, wurde vom Gemeinderat am 19. März 2019 genehmigt.



Projekt

Zur Erarbeitung des Vorprojektes und des Bauprojektes inklusive Kostenvoranschlag muss der Gemeinderat bzw. der Bauausschuss den Architekten und die Fachplaner entsprechend beauftragen können. Das Bauprojekt inklusive Kostenvoranschlag ist die Grundlage für den

Verpflichtungskredit und die Ausführung des neuen Schulhauses. Der Verpflichtungskredit soll am 27. September 2020 zur Volksabstimmung vorgelegt werden. Gemäss Leistungsmodell des SIA müssen dazu die nächsten Planungsphasen, Phase 3.1 und 3.2, ausgelöst werden (siehe Beilage). Dazu benötigt der Gemeinderat einen Projektierungskredit in der Höhe vom CHF 1'157'000.00.

Die Projektierungskosten für die weiteren Phasen 3.3-5.3 werden zusammen mit dem Verpflichtungskredit vorgelegt.

Folgende Meilensteine sind vorgesehen:

- | | |
|--|--------------------|
| - Antrag Planungskredit Stadtrat | 20. Juni 2019 |
| - Abschluss Bauprojekt inklusive Kostenvoranschlag | Januar 2020 |
| - Volkabstimmung Verpflichtungskredit | 27. September 2020 |
| - Abgabe Baugesuch | November 2020 |
| - Baubeginn | August 2021 |
| - Bezug Beunden Ost | Anfang 2023 |

Dieser Terminplan bedingt eine zeitnahe Weiterbearbeitung des Projektes; sowohl der Projektierungs- wie auch der Verpflichtungskredit werden dazu benötigt. Es wird davon ausgegangen, dass die Baubewilligung ohne grössere Einsprachen erteilt werden wird.

Kosten Phasen 3.1-3.2

Pos-Nr.	Beschreibung	Kosten ohne MWST (CHF)	Kosten inkl. MWST (CHF)
1	BKP 291 Architekt	650'000.00	700'050.00
2	BKP 292 Bauingenieur	60'000.00	64'620.00
3	BKP 293 Elektroingenieur	43'000.00	46'311.00
4	BKP 294 HLK Ingenieur	75'000.00	80'775.00
5	BKP 295 Sanitäringenieur	28'000.00	30'156.00
6	BKP 296.1 Geologie	8'000.00	8'616.00
7	BKP 296.2 Bauphysik	50'000.00	53'850.00
8	BKP 296.5 Landschaftsarchitekt	42'000.00	45'234.00
9	BKP 297.2 Brandschutzplaner	25'000.00	26'925.00
10	BKP 298.4 Bauherrenbegleitung	43'000.00	46'311.00
11	Reserve	50'000.00	53'850.00
	Investitionskredit	1'074'000.00	1'156'698.00
	MWST	82'698.00	

Personelle Auswirkungen

Keine

Finanzielle Auswirkungen

Der Projektierungskredit wird zulasten der Investitionsrechnung in den späteren Investitionskredit integriert.

Konto Neubau Beunden Ost: 2170.5040.10

Beschlussentwurf

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 55, Absatz 1, Buchstabe d der Stadtordnung und unter Vorbehalt des fakultativen Referendums gemäss Artikel 35 der Stadtordnung:

1. Der Projektierungskredit für die Erarbeitung des Vorprojektes und des Bauprojektes inklusive Kostenvoranschlag (Phasen 3.1 und 3.2, gemäss Leistungsmodell SIA) von CHF 1'157'000.00 inkl. MWST wird bewilligt.
2. Teuerungsbedingte Mehraufwendungen gelten als genehmigt.
3. Mit dem Vollzug wird der Gemeinderat beauftragt. Dieser wird ermächtigt, notwendige oder zweckmässige Projektänderungen vorzunehmen, die den Gesamtcharakter des Projektes nicht verändern. Der Gemeinderat kann diese Kompetenz an die zuständige Verwaltungsabteilung delegieren.

2560 Nidau, 21. Mai 2019 scs

NAMENS DES GEMEINDERATES NIDAU

Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sandra Hess Stephan Ochsenbein

Beilagen:

- Projektierungsphasen gemäss Leistungsmodell SIA
- Organigramm Bauausschuss

Zusatzinformation:

Der Jurybericht ist [hier](#) verfügbar.

Leistungstabelle und Prozentwerte für die Honorarberechnung nach SIA

	Phasen	Teilphasen	Leistungsbeschreibung (Kurzform)			
Vorleistungen	1 Strategische Planung	1.1	Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	besonders zu vereinbaren *		
	2 Vorstudien	2.1	Definition des Vorhabens	besonders zu vereinbaren		
		2.2	Machbarkeitsstudie Auswahlverfahren			
Grundleistungen	3 Projektierung	3.1	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten und Grobschätzung der Baukosten	3.0%	
		3.2	Bauprojekt	Vorprojekt und Kostenschätzung	6.0%	9.0%
				Bauprojekt	13.0%	
	4 Ausschreibung	3.3	Bewilligungsverfahren	Detailstudien	4.0%	
				Kostenvoranschlag	4.0%	21.0%
		4.1	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Bewilligungsverfahren	2.5%	2.5%
	5 Realisierung	4.1	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Ausschreibungspläne	10.0%	
				Ausschreibung und Vergabe	8.0%	18.0%
		5.1	Ausführungsplanung	Ausführungspläne	15.0%	
				Werkverträge	1.0%	16.0%
Gestalterische Leitung				6.0%		
5.2	Ausführung	Bauleitung und Kostenkontrolle	23.0%	29.0%		
		5.3	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme	1.0%	
Dokumentation über das Bauwerk	1.0%					
Leitung der Garantiarbeiten	1.5%					
			Schlussabrechnung	1.0%	4.5%	
				Total Grundleistungen Phase 3. 4. 5	100.0%	

Organigramm Neubau Schulhaus Beunden Ost

