

Baurechtliche Teilgrundordnung weiteres Stadtgebiet Nidau

Bauzonenplan  
Öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:  
- Nutzungszoneplan 1:2'000  
- Bauzonenplan 1:2'000  
- Schutzplan 1:2'000  
- Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal 1:2'000  
- Baureglement

Bearbeitung durch:  
- Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn  
- BHP Raumplan AG, Fliederweg 10, 3000 Bern 14

Bern, 17. August 2021 / GR  
1718\_Bauzonenplan\_Baurechtliche Teilgrundordnung\_Nidau.mxd 8/10.mxd  
Massstab: 1:2'000  
Planformat: 75/126

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzone Bestand
  - Bauzone 0
  - Bauzone 2
  - Bauzone 3
  - Bauzone 4
  - Bauzone 5
  - Bauzone 6
  - Bauzone A1
  - Bauzone A2
  - Besonders hohe Nutzungsdichte
  - Perimeter Nahwärmeverbund erneuerbare Energien
  - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Von der Revision ausgenommene Gebiete

Hinweis

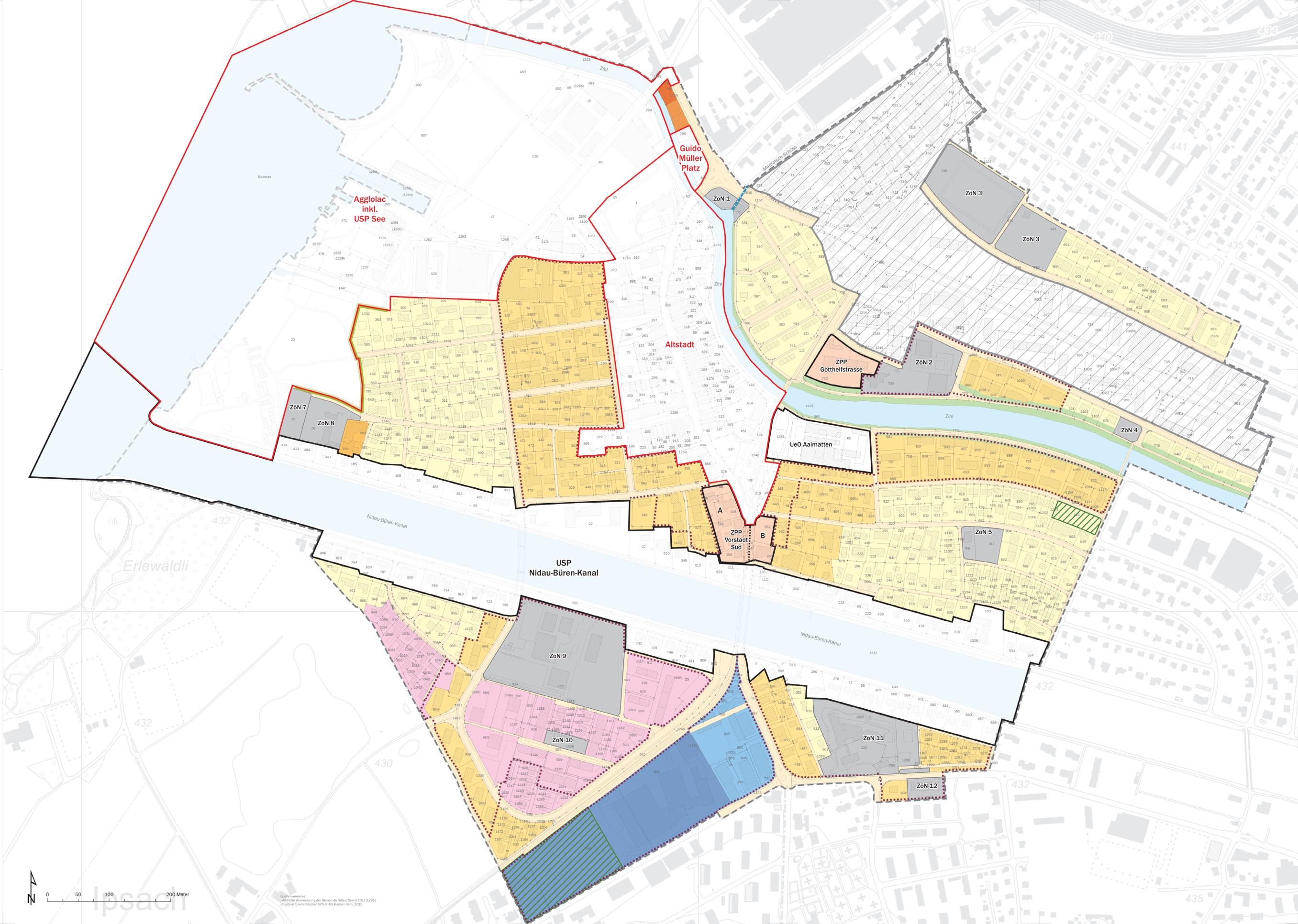
- Teilgrundordnung
- Überbauungsordnung (UeO)
- Zone mit Planungspflicht (ZPP) mit Sektorenabgrenzung
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Verkehrszone
- Bielerssee
- Fließgewässer offen / eingedödt
- Bestehende Bauten
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	22. März 2019 bis 10. Mai 2019
Kantonale Vorprüfung vom	16. März 2020
Abschliessende kantonale Vorprüfung vom	4. August 2021
Öffentliche Auflage vom	
Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:	
Publikationen im Nidauer Anzeiger am:	
Einspracheverhandlungen am:	
- Erledigte Einsprachen:	
- Unerledigte Einsprachen:	
- Rechtsverwehungen:	
Beschlossen durch den Gemeinderat Nidau	am .....
Beschlossen durch den Stadtrat Nidau unter Vorbehalt des fakultativen Referendums	am .....
Namens des Stadtrates Nidau:	
Die Stadtratspräsident:	Der Stadtschreiber:
.....	.....
Marius Baumann	Stephan Ochsenbein
Beschneigung:	
Das fakultative Referendum ist nicht ergriffen worden.	
Nidau, .....	Der Stadtschreiber:
.....	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Nidau, .....	Der Stadtschreiber:
.....	Stephan Ochsenbein

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am: am .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am: am .....



Quellenmarke:  
"Ärtliche Vermessung der Gemeinde Nidau, Stand 2017 (1:500)  
"Digitaler" Übersichtsplan UPS © AGI Kanton Bern, 2015