

Baurechtliche Teilgrundordnung weiteres Stadtgebiet Nidau

Nutzungszoneplan  
Öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:  
- Nutzungszoneplan 1:2'000  
- Bauzoneplan 1:2'000  
- Schutzplan 1:2'000  
- Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal 1:2'000  
- Baureglement

Bearbeitung durch:  
- Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn  
- BHP Raumplan AG, Fliederweg 10, 3000 Bern 14

Bern, 17. August 2021 / GR  
1738\_Nutzungszoneplan\_Stadt\_Nidau.mxd 15/08/2021  
Massstab: 1:2'000  
Planformat: 75/126

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Mischzone A (ES II)
  - Mischzone B (ES III)
  - Arbeitszone (ES IV)
  - Zone für öffentliche Nutzungen
  - Grünzone
  - Zone mit Planungspflicht (ZPP) mit Sektorengrenzung
  - Überbauungsordnung (UeO)
  - Verkehrszone
  - Von der Revision ausgenommene Gebiete

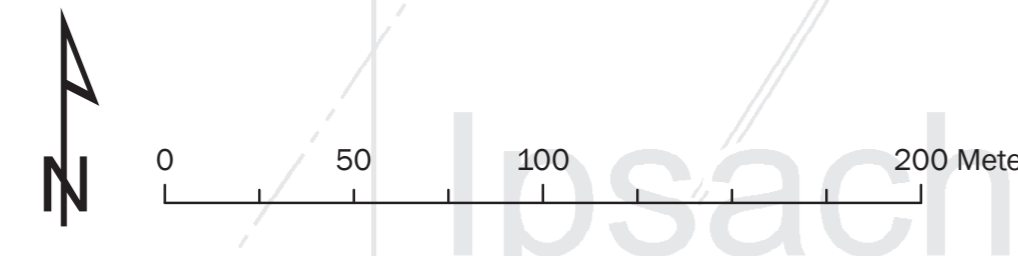
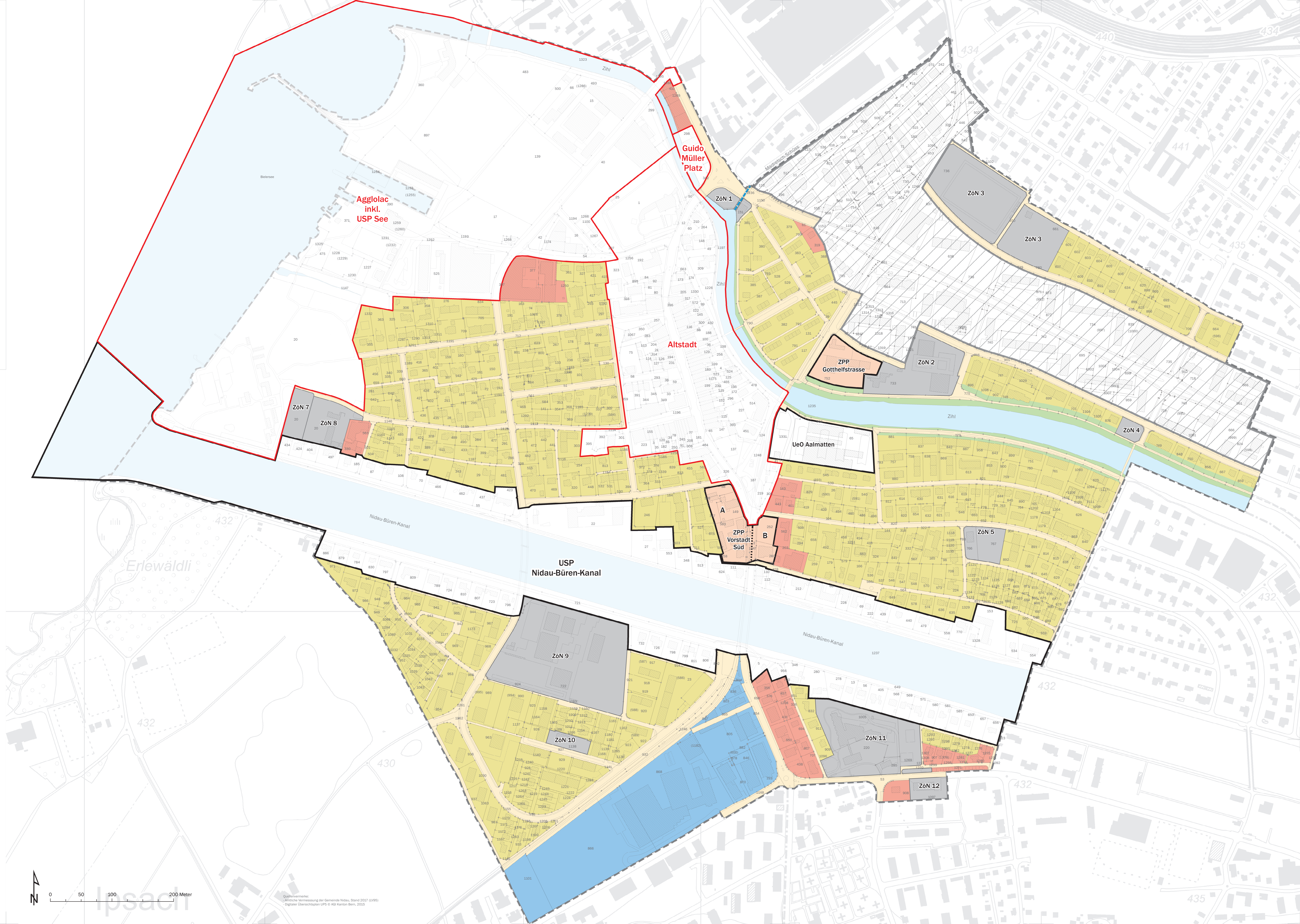
Hinweis

- Teilgrundordnung
- Bieterssee
- Fließgewässer offen / eingedödt
- Bestehende Bauten
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	22. März 2019 bis 10. Mai 2019
Kantonale Vorprüfung vom	16. März 2020
Abschliessende kantonale Vorprüfung vom	4. August 2021
Öffentliche Auflage vom	.....
Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:	.....
Publikationen im Nidauer Anzeiger am:	.....
Einspracheverhandlungen am:	.....
- Unerledigte Einsprachen:	.....
- Rechtsverwehungen:	.....
<b>Beschlossen durch den Gemeinderat Nidau</b>	<b>am</b> .....
<b>Beschlossen durch den Stadtrat Nidau</b> unter Vorbehalt des fakultativen Referendums	<b>am</b> .....
Namens des Stadtrates Nidau:	Der Stadtschreiber: .....
Die Stadtratspräsidentin:	Stephan Ochsenbein
Markus Baumann	Stephan Ochsenbein
Bescheinigung: Das fakultative Referendum ist nicht ergriffen worden. Nidau, .....	Der Stadtschreiber: .....
Stephan Ochsenbein	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Nidau, .....	Der Stadtschreiber: .....
Stephan Ochsenbein	Stephan Ochsenbein

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am: am .....



Quellennote:  
 - Amtliche Vermessung der Gemeinde Nidau, Stand 2017 (1:500)  
 - Digitaler Übersichtsplan UPS © AGI Kanton Bern, 2015