

Baurechtliche Teilgundordnung weiteres Stadtgebiet Nidau

Schutzplan  
Öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:  
- Nutzungszoneplan 1:2'000  
- Bauzoneplan 1:2'000  
- Schutzplan 1:2'000  
- Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal 1:2'000  
- Baureglement

Bearbeitung durch:  
- Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn  
- BHP Raumplan AG, Fliederweg 10, 3000 Bern 14

Bern, 17. August 2021 / GR  
1718\_Schutzplan\_S03\_Nidau\_Bern 61/mq/mh  
Massstab: 1:2'000  
Planformat: 75/126

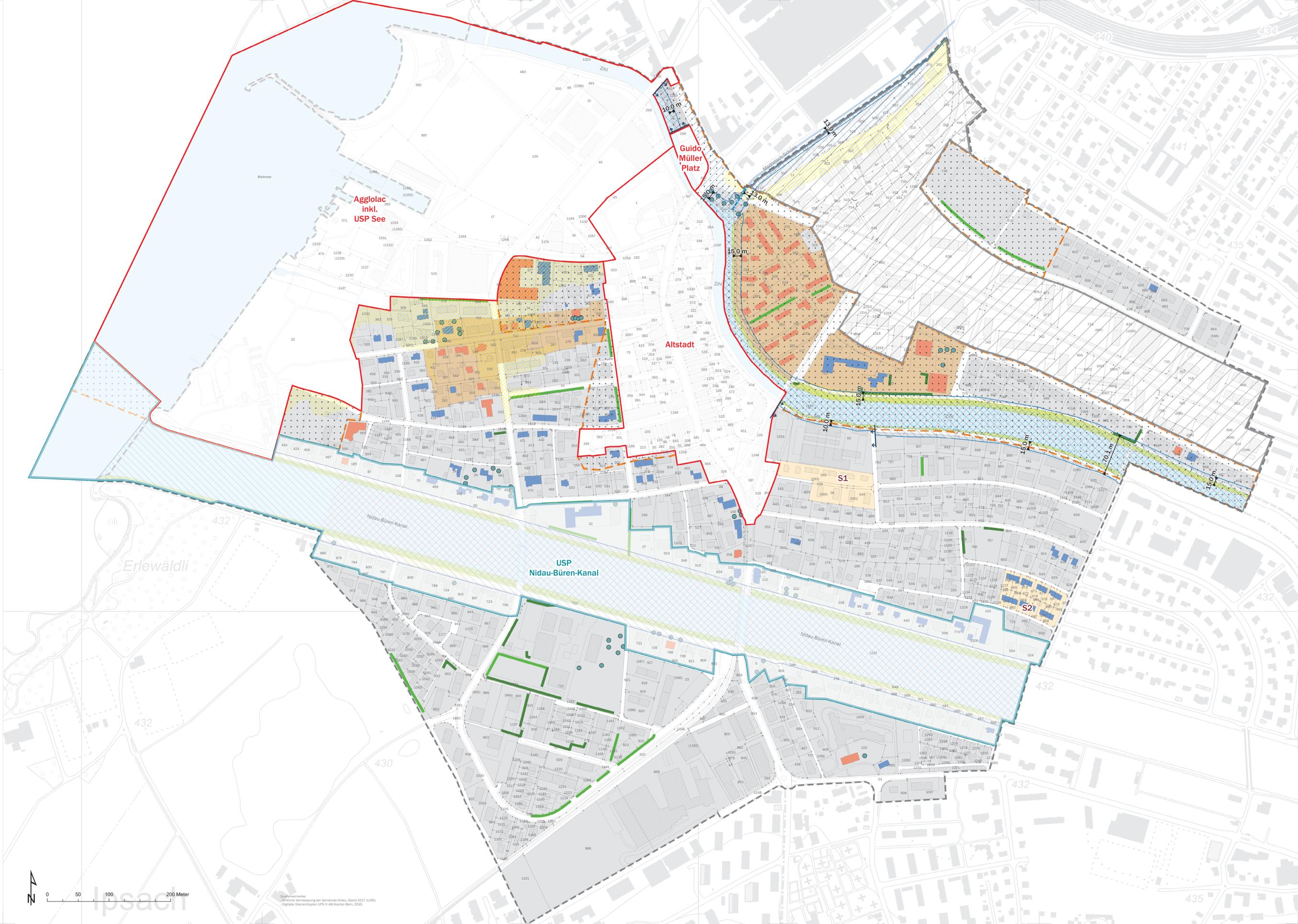
Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Gewässerraum
  - Dicht überbaute Gebiete
  - Ortsbildschutzgebiet
  - Strukturerhaltungsgebiete
  - Archäologisches Schutzgebiet
  - Geschützte Bäume
  - Baumreihe
  - Von der Revision ausgenommene Gebiete (mit Ausnahme Gewässerraum Madretsch-Schütz und Gefahrengebiete)
- Gefahrengebiete**
- Gefahrengbiet mit erheblicher Gefährdung
  - Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
  - Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung
- Hinweis**
- Teilgundordnung
  - Perimeter Uferschutzplan (UeO nach Art. 88 BauG)
  - Ufervegetation
  - Hecken
  - Bielerssee
  - Fliessgewässer offen / eingedott
  - Baumventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt)
  - Bestehende Bauten
  - Bauzonen
  - Gemeindegrenze

**Genehmigungsvermerke**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung vom  | 22. März 2019 bis 10. Mai 2019 |
| Kantonale Vorprüfung vom  | 16. März 2020                  |
| Abschliessende kantonale Vorprüfung vom   | 4. August 2021                 |
| Öffentliche Auflage vom   | .....                          |
| Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:  | .....                          |
| Publikationen im Nidauer Anzeiger am:   | .....                          |
| Einspracheverhandlungen am:   | .....                          |
| - Erledigte Einsprachen:  | .....                          |
| - Unerledigte Einsprachen:  | .....                          |
| - Rechtsverwehungen:  | .....                          |
| <b>Beschlossen durch den Gemeinderat Nidau</b>  | <b>am</b> .....                |
| <b>Beschlossen durch den Stadtrat Nidau</b><br>unter Vorbehalt des fakultativen Referendums | <b>am</b> .....                |
| Namens des Stadtrates Nidau:  | Der Stadtschreiber: .....      |
| Die Stadtratspräsidentin:   | Stephan Ochsenbein             |
| Markus Baumann  |                                |
| Bescheinigung:<br>Das fakultative Referendum ist nicht ergriffen worden.<br>Nidau, .....    | Der Stadtschreiber: .....      |
|   | Stephan Ochsenbein             |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:<br>Nidau, .....                                 | Der Stadtschreiber: .....      |
|   | Stephan Ochsenbein             |

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am: am .....



Quellenreferenz:  
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Nidau, Stand 2017 (1:500)  
- Digitaler Übersichtsplan UFS © AdB Kanton Bern, 2015