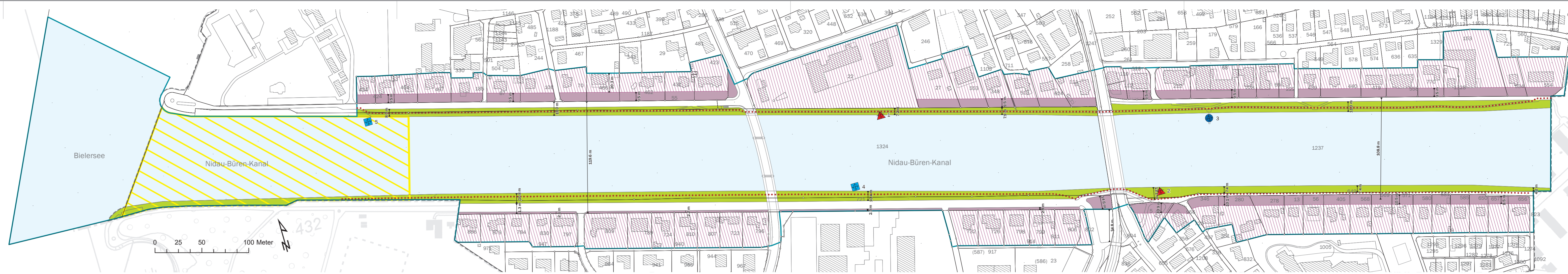


**Baurechtliche Teilgrundordnung weiteres Stadtgebiet Nidau**  
Überbauungsordnung nach Art. 88 BauG

**Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal**  
Öffentliche Auflage

- Uferschutzplan**
- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Uferschutzplan
  - Überbautes Gebiet a
  - Überbautes Gebiet b
  - Uferschutzzone
  - Anlegestelle Kursschiffahrt
  - Ausbau Rastplatz
  - Badeeinstieg
  - Uferweg bestehend
  - Optionsfläche Brückenschlag
- Hinweis**
- Wasserfläche
  - Bestehende Bauten
  - Gemeindegrenze

- Koordinatenpunkte (LV 95):**
- E= 2'584'845.96m N= 12'19'093.88m
  - E= 2'585'110.77m N= 12'18'933.71m
  - E= 2'585'182.36m N= 12'18'993.72m
  - E= 2'584'799.18m N= 12'19'027.52m
  - E= 2'584'318.50m N= 12'19'237.51m



Das Dossier beinhaltet:

- Nutzungszoneplan 1:2'000
- Bauzoneplan 1:2'000
- Schutzplan 1:2'000
- Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal 1:2'000
- Baureglement

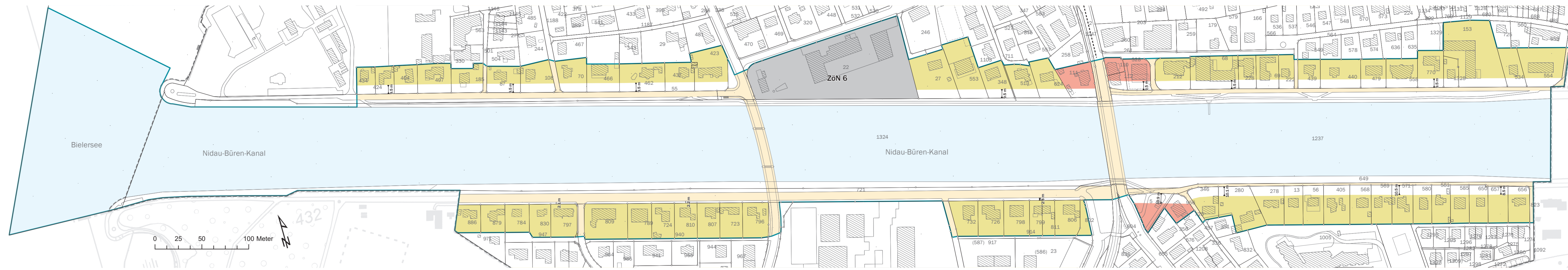
Bearbeitung durch:

- BHP Raumplan AG, Fliederweg 10, 3000 Bern 14

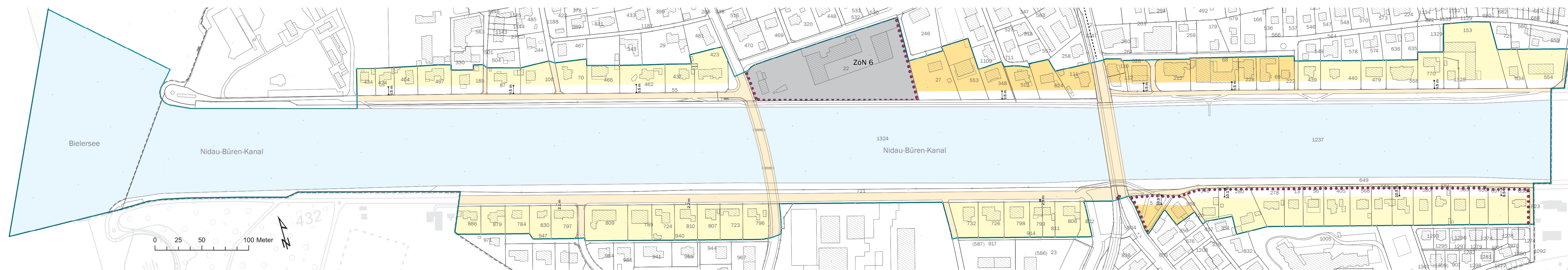
Bern, 17. August 2021 / GR  
17.18\_Uferschutzplan\_Nidau\_Büren\_Kanal.mxd - b/m

Masstab: 1:2'000  
Planformat: 60/105

- Nutzungszone**
- Genehmigungsinhalt**
- Mischzone A (ES II)
  - Mischzone B (ES III)
  - Zone für öffentliche Nutzungen
  - Verkehrszone
- Hinweis**
- Perimeter Uferschutzplan
  - Wasserfläche
  - Bestehende Bauten
  - Gemeindegrenze



- Bauzone**
- Genehmigungsinhalt**
- Bauzone 2
  - Bauzone 3
  - Zone für öffentliche Nutzungen
  - Perimeter Nahwärmeverbund erneuerbare Energien
- Hinweis**
- Verkehrszone
  - Perimeter Uferschutzplan
  - Wasserfläche
  - Bestehende Bauten
  - Gemeindegrenze



**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom	22. März 2019 bis 10. Mai 2019
Kantonale Vorprüfung vom	16. März 2020
Abschliessende kantonale Vorprüfung vom	4. August 2021
Öffentliche Auflage vom	.....
Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:	.....
Publikationen im Nidauer Anzeiger am:	.....
Einspracheverhandlungen am:	.....
Erläuterte Einsprachen:	.....
Unerläuterte Einsprachen:	.....
Rechtsverwehungen:	.....
<b>Beschlossen durch den Gemeinderat Nidau</b>	am .....
<b>Beschlossen durch den Stadtrat Nidau</b> unter Vorbehalt des fakultativen Referendums	am .....
Namens des Stadtrates Nidau:	.....
Die Stadtratspräsident:	Der Stadtschreiber:
.....	Stephan Ochsenbein
Märkus Baumann	.....
.....	Stephan Ochsenbein
Beseinigung: Das fakultative Referendum ist nicht ergriffen worden. Nidau, .....	Der Stadtschreiber:
.....	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Nidau, .....	Der Stadtschreiber:
.....	Stephan Ochsenbein

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am**

- Schutzinhalte**
- Genehmigungsinhalt**
- Gewässerraum
  - Dicht überbaute Gebiete
  - Archäologisches Schutzgebiet
  - Geschützte Bäume
  - Baumreihe
  - Gefahrengebiete
  - Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- Hinweis**
- Perimeter Uferschutzplan
  - Ufervegetation
  - Wasserfläche
  - Bauinventar (schützenswertes Objekt)
  - Bauinventar (erhaltenswertes Objekt)
  - Bestehende Bauten
  - Bauzone
  - Gemeindegrenze

