



**Baurechtliche Teilgrundordnung Altstadt (TGO)
Änderung Nutzungszonenplan und Bauzonenplan**

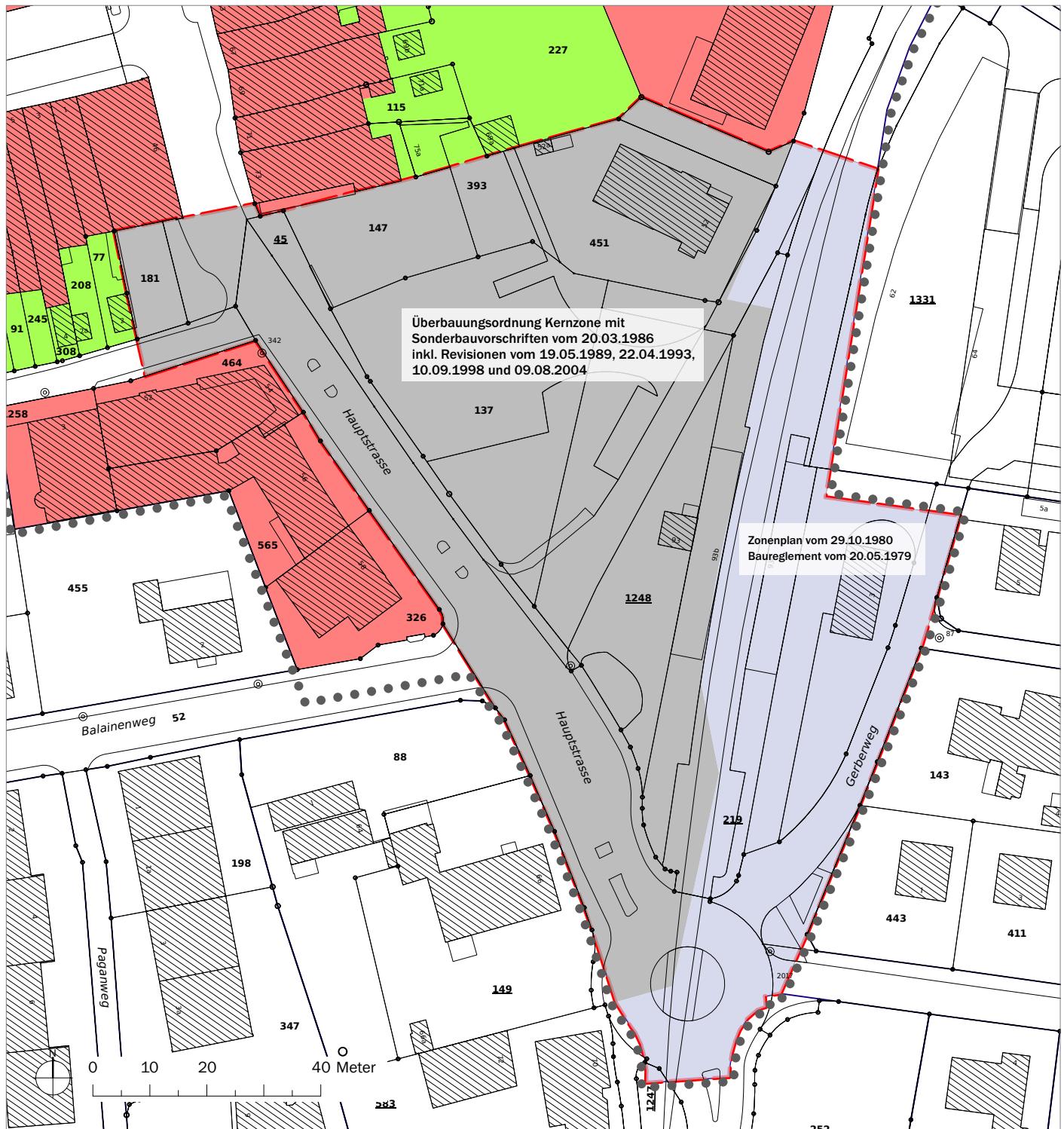
Öffentliche Auflage

**Änderungen der TGO Altstadt für das Gebiet, welches beim Erlass vom
Beschluss und der Genehmigung ausgenommen wurde
(ZPP 5 Bahnhofgebiet, Parzelle 181)**

Bern, 9. Dezember 2025
1718_12_327_AL_ZPP5_Plaene.vwx - PH/mo

Massstab: 1:1'000
Planformat: A4

Zustand ALT



Legende



Änderungsperimeter

Hinweise



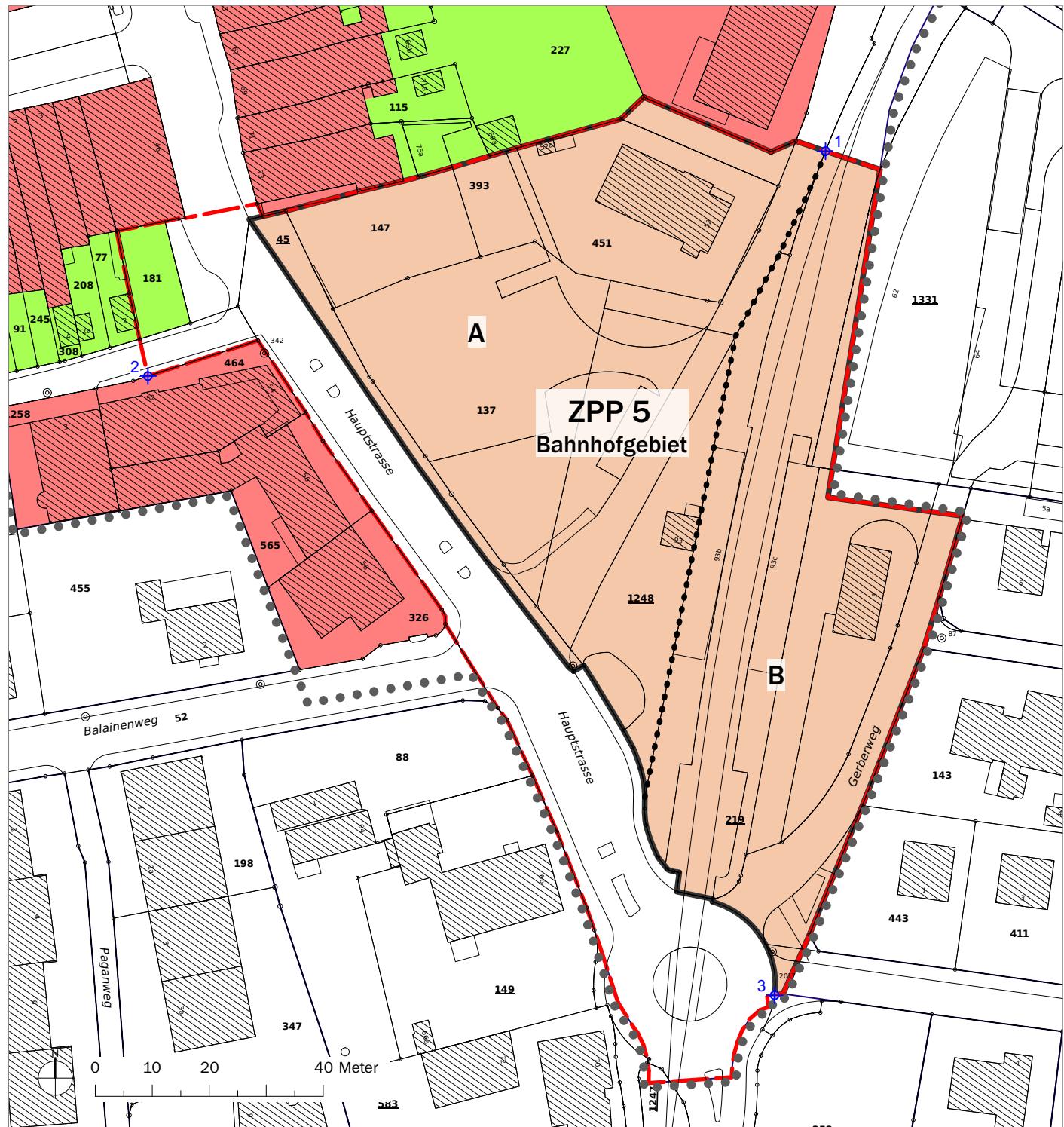
Überbauungsordnung Kernzone mit Sonderbauvorschriften vom 20.03.1986
inkl. Revisionen vom 19.05.1989, 22.04.1993, 10.09.1998 und 09.08.2004



Zonenplan vom 29.10.1980
Baureglement vom 20.05.1979

Zustand NEU

Ausschnitt Festlegungen Nutzungsplanung TGO Altstadt



Legende



Änderungsperimeter

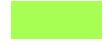
Festlegungen



Zone mit Planungspflicht (ZPP)



Sektorenabgrenzung



Grünzone

Hinweise



Perimeter Teilgrundordnung Altstadt



Mischzone B (ES III)



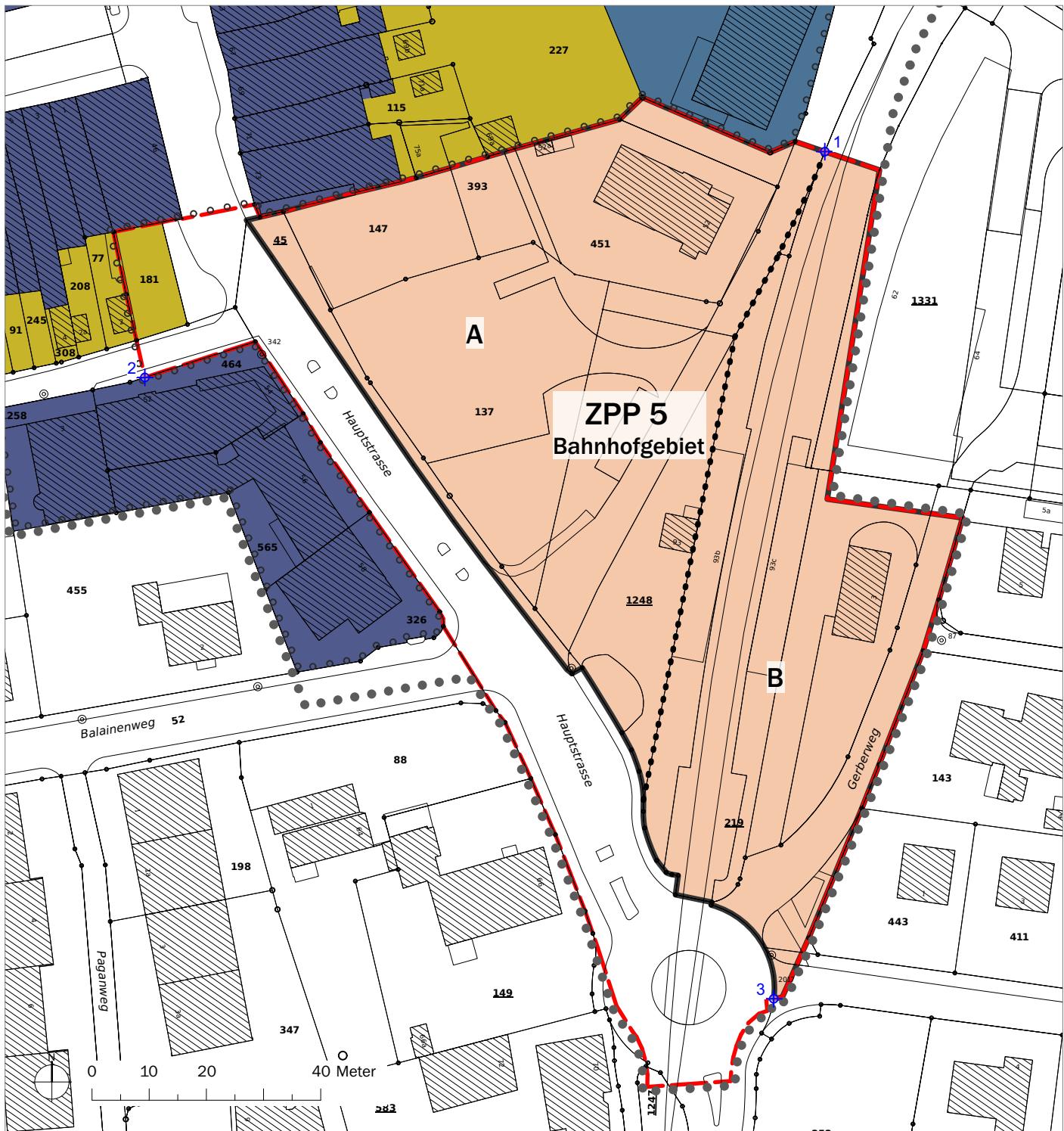
Bestehende Gebäude

Koordinaten:

1: E=2'585'108.06 N=1'219'304.29
 2: E=2'584'989.13 N=1'219'264.82
 3: E=2'585'099.12 N=1'219'156.20

Zustand NEU

Ausschnitt Festlegung Bauzonenplan TGO Altstadt



Legende



Änderungsperimeter

Festlegungen



Zone mit Planungspflicht (ZPP)



Sektorenabgrenzung



Bauzone K

Hinweise



Perimeter Teilgrundordnung Altstadt



Perimeter Nahwärmeverbund erneuerbare Energien



Bauzone B-A



Bauzone B-V



Bestehende Gebäude

Koordinaten:

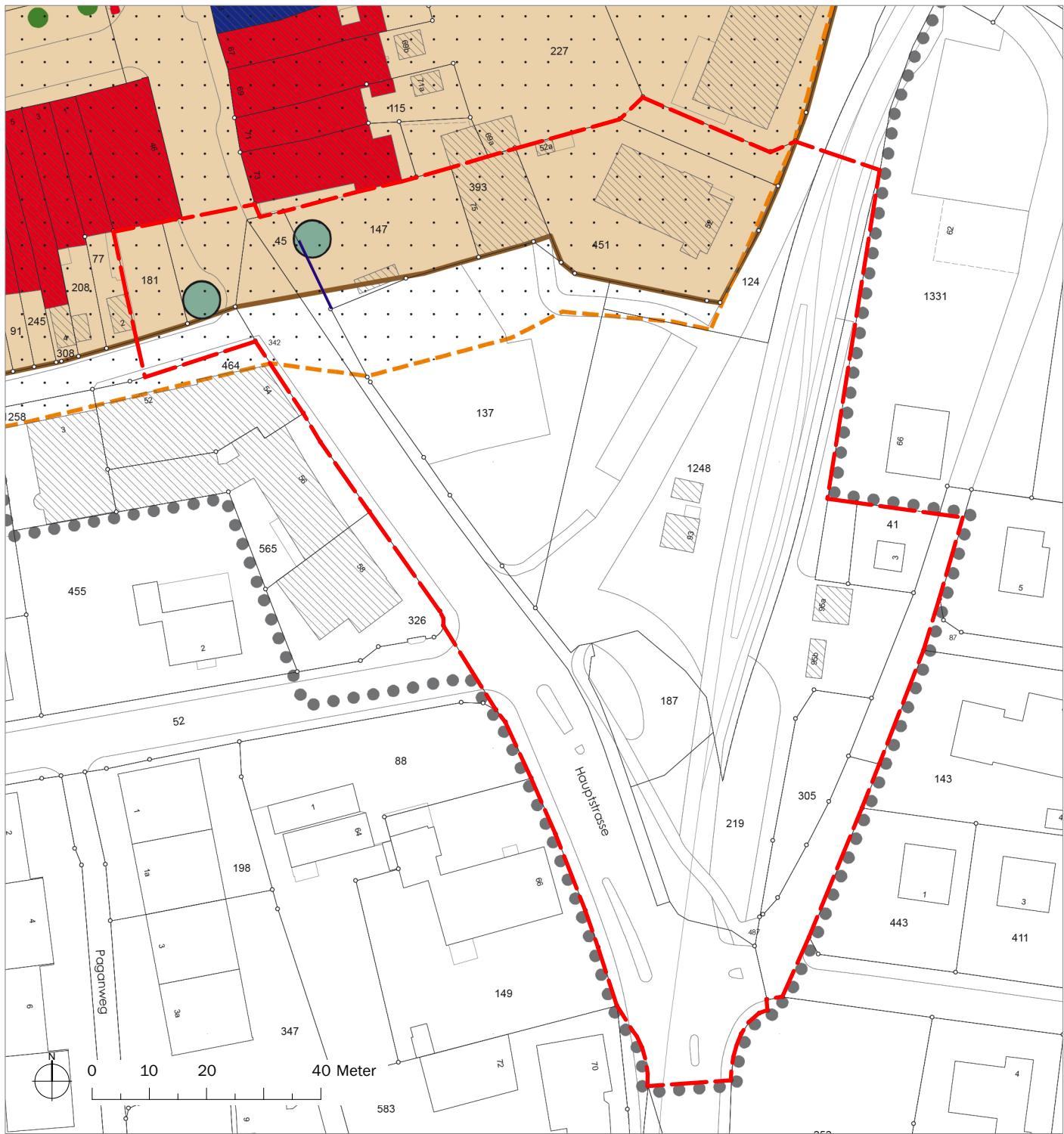
1: E=2'585'108.06 N=1'219'304.29

2: E=2'584'989.13 N=1'219'264.82

3: E=2'585'099.12 N=1'219'156.20

Zustand UNVERÄNDERT

Ausschnitt Festlegung Schutzonenplan TGO Altstadt



Legende



Änderungsperimeter

Hinweise



Perimeter Teilgrundordnung Altstadt



Ortsbildschutzgebiet



Archäologisches Schutzgebiet



Geschützte Bäume



Bauinventar (schützenswertes / erhaltenwertes Objekt)



Bestehende Bauten innerhalb Wirkungsbereich