



**STADT NIDAU**

## **Baurechtliche Teilgrundordnung Altstadt (TGO) Änderung Nutzungszonenplan und Bauzonenplan**

---

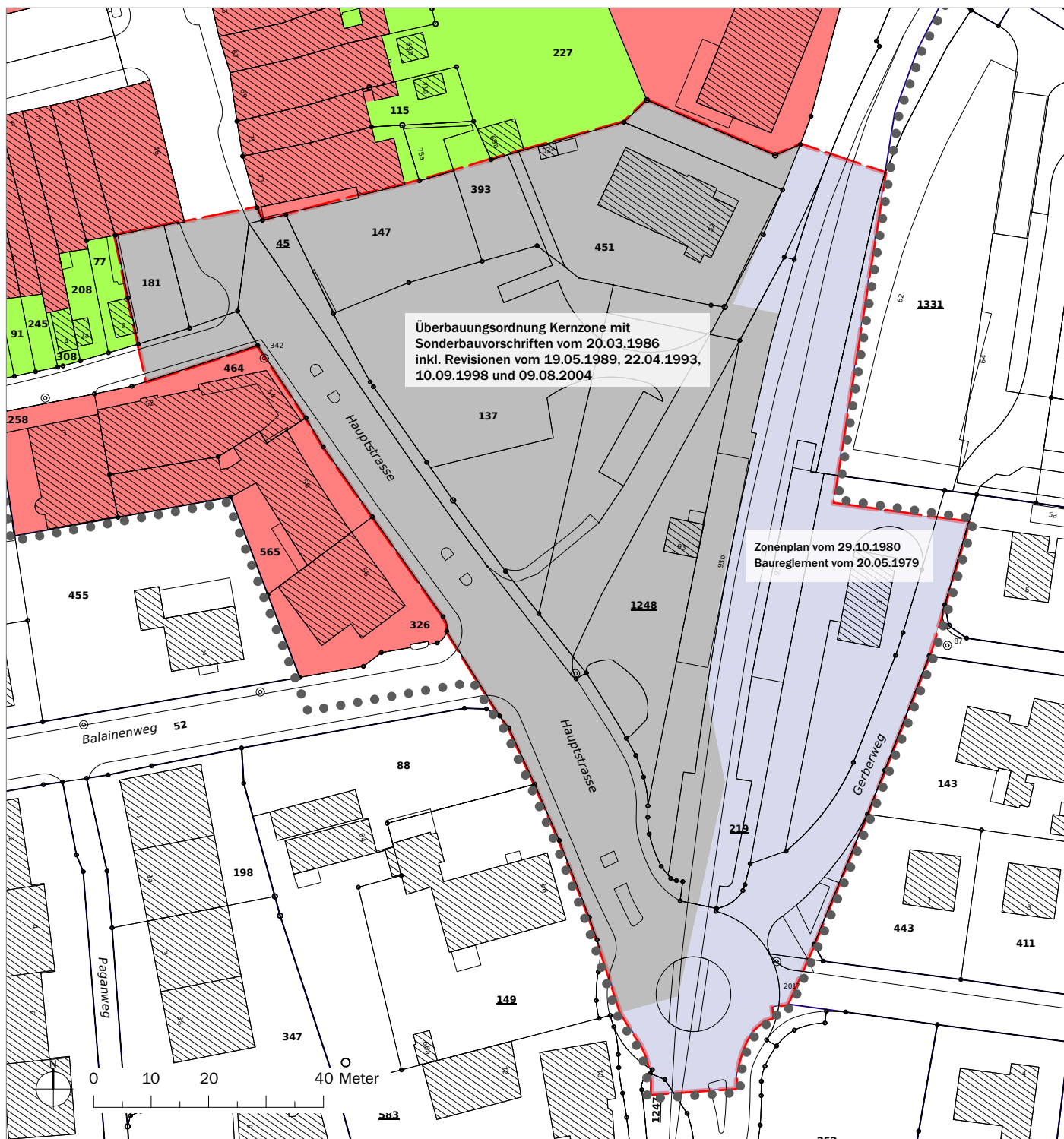
Öffentliche Auflage

**Änderungen der TGO Altstadt für das Gebiet, welches beim Erlass vom  
Beschluss und der Genehmigung ausgenommen wurde  
(ZPP 5 Bahnhofgebiet, Parzelle 181)**

Bern, 9. Dezember 2025  
1718\_12\_327\_AL\_ZPP5\_Plaene.vwx - PH/mo

Massstab: 1:1'000  
Planformat: A4

## Zustand ALT



## Legende



Änderungsperimeter

## Hinweise



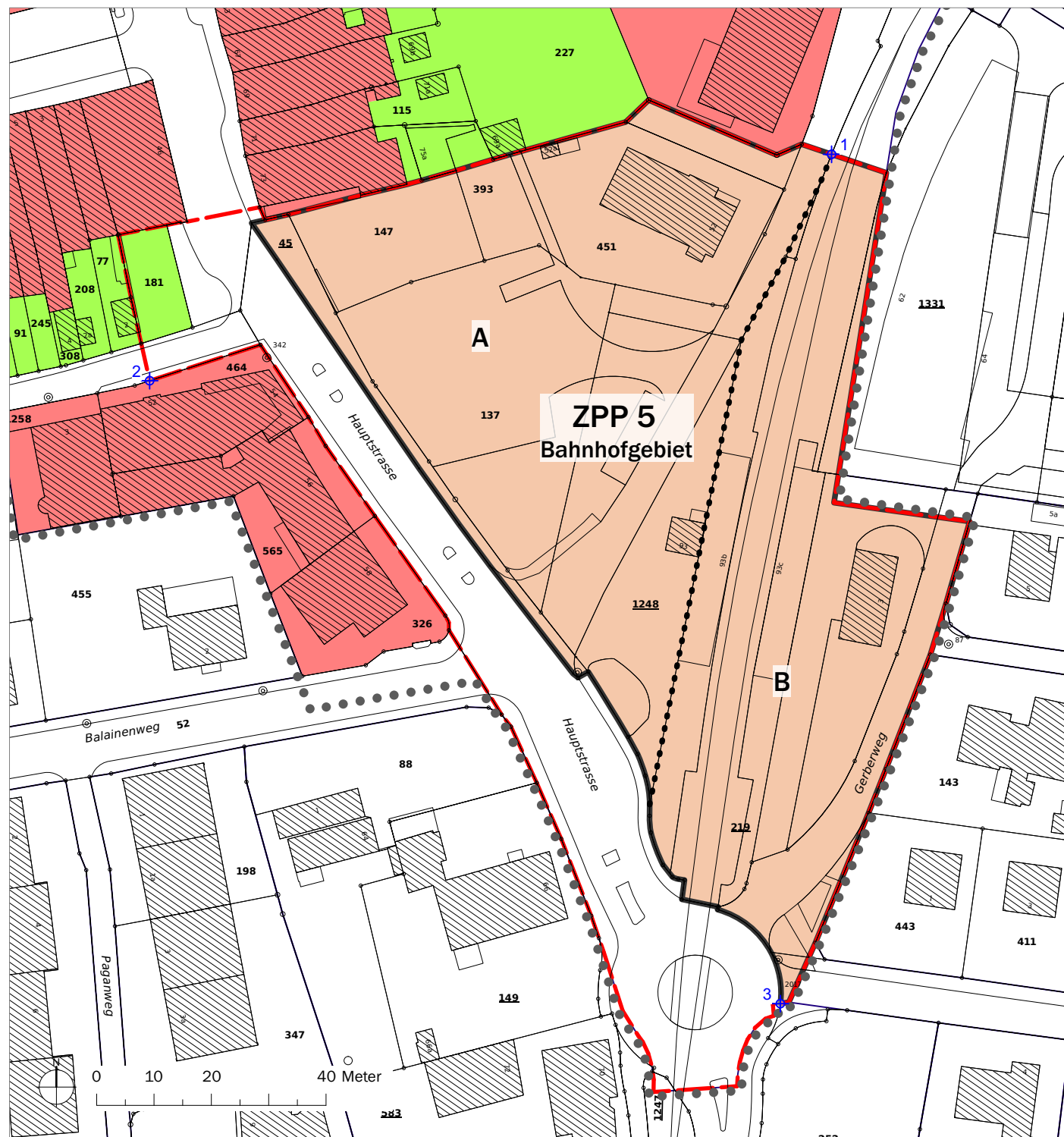
Überbauungsordnung Kernzone mit Sonderbauvorschriften vom 20.03.1986 inkl. Revisionen vom 19.05.1989, 22.04.1993, 10.09.1998 und 09.08.2004



Zonenplan vom 29.10.1980  
Baureglement vom 20.05.1979

## Zustand NEU

### Ausschnitt Festlegungen Nutzungsplanung TGO Altstadt



## Legende

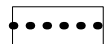


Änderungsperimeter

### Festlegungen



Zone mit Planungspflicht (ZPP)

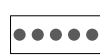


Sektorenabgrenzung



Grünzone

### Hinweise



Perimeter Teilgrundordnung Altstadt



Mischzone B (ES III)



Bestehende Gebäude

### Koordinaten:

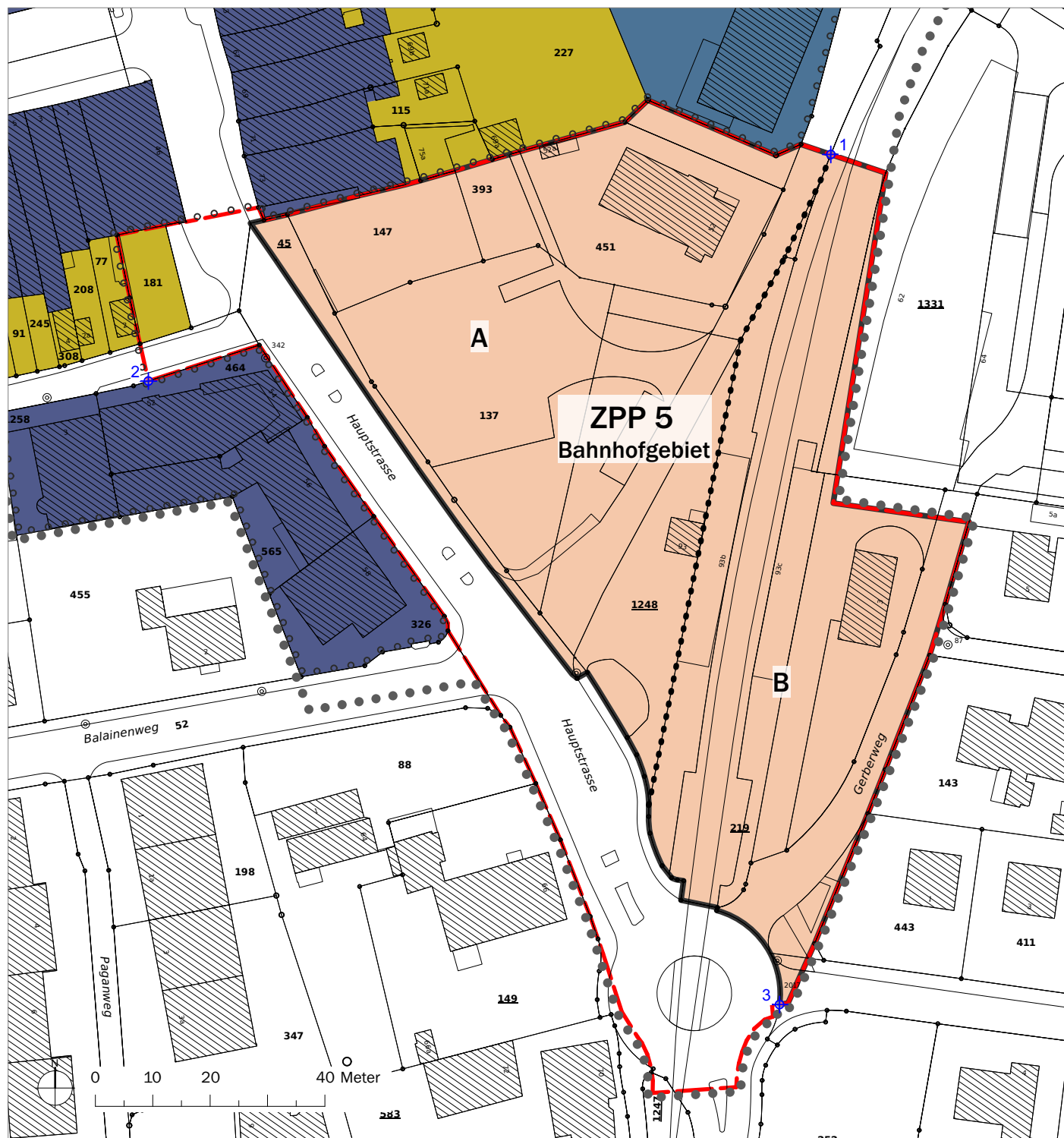
1: E=2°58'5108.06 N=1°21'9'304.29

2: E=2°58'4'989.13 N=1°21'9'264.82

3: E=2°58'5'099.12 N=1°21'9'156.20

## Zustand NEU

### Ausschnitt Festlegung Bauzonenplan TGO Altstadt



## Legende

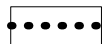


Änderungsperimeter

### Festlegungen



Zone mit Planungspflicht (ZPP)



Sektorenabgrenzung



Bauzone K

### Hinweise



Perimeter Teilgrundordnung Altstadt



Perimeter Nahwärmeverbund erneuerbare Energien



Bauzone B-A



Bauzone B-V



Bestehende Gebäude

Koordinaten:

1: E=2°585'108.06 N=1°219'304.29

2: E=2°584'989.13 N=1°219'264.82

3: E=2°585'099.12 N=1°219'156.20



### Ausschnitt Festlegung Schutzzonenplan TGO Altstadt



● ● ● ● ●

