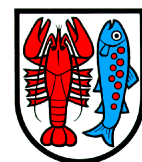


GEMEINDE NIDAU

KANTON BERN

ZONENPLAN

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde



Massstab 1:5000

Juni 1978

Planung

Atelier 5
Architekten + Planer
Sondwilstrasse 3
3007 Bern

Barbe AG

Ingenieur + Planungsbüro
Friedrichstrasse 40
8005 Zürich

Datenhaltung

GeoplanTeam Hutzli + Küster
Vermessung | Geodätikmarkt | Umwelttechnik
Eggenweg 6, 2500 Nidau
Tel. 032 312 71 00
Fax. 032 312 71 01
info@geoplan.ch
www.geoplan.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung	vom 21.02.1978
Publikation im Amtsblatt	vom 11.10.1978 und vom 25.04.1979
Öffentliche Planaufgabe je 20 Tage vor und nach der Stadtratsitzung	vom 13.10.1978 bis 22.11.1978
Öffentliche Planaufgabe je 20 Tage vor und nach der Gemeindeabstimmung	vom 28.04.1979 bis 09.06.1979
Einspracheverhandlungen	erledigte Einsprachen 6 unerledigte Einsprachen - Rechtsverhandlungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22.08.1978

Beschlossen durch den Stadtrat am 14.12.1978

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Nidau am 20.05.1979 mit 1284 Ja 287 Nein

Der Präsident: Der Sekretär:

Jakob Hafner René Monnier

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch die Kantonale Baudirektion: Genehmigt unter Vorbehalt des Beschlusses vom 29.10.1980 BAUDIREKTION DES KANTONS BERN Der Baudirektor: G. Böski, Regierungsrat

LEGENDE

- W 2 Wohnzone 2-Geschosse
 - W 3 Wohnzone 3-Geschosse
 - WG 3 Wohn- und Gewerbezone 3-Geschosse
 - K Kernzone
 - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GI 1 Gewerbezone
 - GI 2 Gewerbezone
 - GI 3 Gewerbezone
 - ZGN Zone für öffentliche Nutzung
 - GZ Grünzone
 - Wald
 - Gewässer
 - Immissionsgebiet
 - SBV Zone für Sonderbauvorschriften SBV 1-6
 - Zone für Gesamtüberbauung
 - S Schutzgebiet Schloss
 - S Uferschutzgebiet Zhl
 - USP Perimeter Uferschutzplan
 - Ufer frei von Bootsanlegestellen
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Schutzobjekte
 - Einzelbäume und Baumgruppen
- In den Zonen mit Überbauungspflicht sind die Baugebäude sowie in der Kernzone zwischen Hauptstrasse und Chauxstrasse für den vorhandenen Baumbestand grundsätzlich geschützt.
- Gemeindegrenze

Allfällige Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System beim Datenhalter festgelegt.

