

GEMEINDE NIDAU

KANTON BERN

ZONENPLAN

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde



Massstab 1:5000

Juni 1978

Planung

Atelier 5
Architekten + Planer
Sonderstrasse 3
3007 Bern

Barbe AG

Ingenieur + Planungsbüro
Friedrichstrasse 40
8005 Zürich

Datenhaltung

GeoplanTeam Hutzli + Küster
Vermessung | Geodatenmarkt | Umwelttechnik
Egweg 6, 2500 Nidau
Tel. 032 322 71 00
Fax. 032 322 71 01
info@geoplan.ch
www.geoplan.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 21.02.1978
Publikation im Amtsblatt vom 11.10.1978 und vom 25.04.1979
Öffentliche Planaussage je 20 Tage vor und nach der Stadtratsitzung vom 13.10.1978 bis 22.11.1978
Öffentliche Planaussage je 20 Tage vor und nach der Gemeindeabstimmung vom 28.04.1979 bis 09.06.1979

Einspracheverhandlungen erledigte Einsprachen 6
un erledigte Einsprachen -
Rechtsverhandlungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22.08.1978

Beschlossen durch den Stadtrat am 14.12.1978

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Nidau am 20.05.1979 mit 1284 Ja
287 Nein

Der Präsident: Der Sekretär:

Jakob Hafner René Monnier

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Nidau, den 11.09.1979 Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch die Kantonale Baudirektion: Genehmigt unter Vorbehalt des Beschlusses vom 29.10.1980 BAUDIREKTION DES KANTONS BERN Der Baudirektor: G. Böski, Regierungsrat

LEGENDE

- W 2 Wohnzone 2-Geschosse
 - W 3 Wohnzone 3-Geschosse
 - WG 3 Wohn- und Gewerbezone 3-Geschosse
 - K Kernzone
 - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GI 1 Gewerbezone
 - GI 2 Gewerbezone
 - GI 3 Gewerbezone
 - ZGN Zone für öffentliche Nutzung
 - GZ Grünzone
 - Wald
 - Gewässer
 - Immissionsgebiet
 - SBV Zone für Sonderbauvorschriften SBV 1-6
 - Zone für Gesamtüberbauung
 - S Schutzgebiet Schloss
 - S Uferschutzgebiet Zhl
 - USP Perimeter Uferschutzplan
 - Ufer frei von Bootsanlegestellen
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Schutzobjekte
 - Einzelbäume und Baumgruppen
- In den Zonen mit Überbauungspflicht sind die Baugebäude sowie in der Kernzone zwischen Hauptstrasse und Chauxstrasse für den vorhandenen Baumbestand grundsätzlich geschützt.
- Gemeindegrenze

Allfällige Vermessungen haben nur informativen Charakter. Die genaue Lage der Zonengrenzen ist ausschliesslich durch die Koordinaten im System beim Datenhalter festgelegt.

