

# PERSPECTIVES

DÉVELOPPEMENT URBAIN NIDAU



**4 GARE ASM:** Une zone pleine de potentiel

**8 BURGERBEUNDEN:** Planification des locaux scolaires améliorée grâce à la nouvelle construction

RÜCKSEITE: PERSPEKTIVEN –  
Stadtentwicklung Nidau



STADT NIDAU



**Aperçu** Photo: Anita Vozza  
Nidau, Mittelstrasse:  
Mieux vaut prévenir  
que guérir.



## EDITORIAL

Chères Nidowiennes, chers Nidowiens,

Quel endroit de notre ville préférez-vous? Peut-être pensez-vous à un endroit idyllique au bord de l'eau, au château et à son parc ou à une terrasse de restaurant. En revanche, l'aire de la gare ASM ne fera guère partie de votre sélection. Pas étonnant, elle ne comporte que des routes, des rails et des bâtiments construits ci et là. À part pour y attendre le bus ou le BTI, pourquoi s'y prélasser?

Aujourd'hui, Aare Seeland mobil a un besoin urgent de renouveler l'infrastructure de sa gare. Le temps est également venu pour la Ville de Nidau de planifier l'avenir de cette zone à l'entrée de la vieille ville. Seule une collaboration étroite entre toutes les parties concernées permettra de faire naître une nouvelle gare qui satisfera tout le monde: usagers du train et automobilistes, piétons et cyclistes, résidents et commerçants, défenseurs des monuments historiques et bien d'autres.

Dans cette édition, nous aimerions vous informer des premiers résultats de la planification de la gare. Après quelques tentatives infructueuses au cours des années précédentes, je suis confiante que nous sommes à présent sur la bonne voie. Une aire de gare moderne et accueillante serait une revalorisation pour l'ensemble de Nidau.

**Sandra Hess,**  
**Maire de Nidau**

PS: Votre avis nous importe. Veuillez adresser vos suggestions à [info@nidau.ch](mailto:info@nidau.ch) ou par courrier à Stadt Nidau, Schulgasse 2, case postale 240, 2560 Nidau

### IMPRESSUM

Le magazine PERSPECTIVES paraît à intervalles irréguliers. Tous les articles sont protégés par le droit d'auteur. Toute utilisation sans autorisation de l'éditeur est interdite et répréhensible. C'est notamment valable pour les photocopies, traductions, microfilms et le traitement pour des systèmes électroniques et multimédia.

**Editeur** Ville de Nidau, Schulgasse 2, Case postale 240, CH-2560 Nidau; [www.nidau.ch](http://www.nidau.ch), [info@nidau.ch](mailto:info@nidau.ch)

**Direction** Chancellerie communale de Nidau

**Textes/rédaction** [textatelier.ch](http://textatelier.ch), rue de l'Elfenau 5, 2502 Bienne, [www.textatelier.ch](http://www.textatelier.ch)

**Fotos** Anita Vozza, Ville de Nidau (pages 1, 4), Valérie Chételat (page 10)

**Conception graphique/mise en page** virus Ideenlabor AG,

rue du Cornouiller 6, Case postale, 2500 Bienne 4, [www.virusad.com](http://www.virusad.com)

**Impression** witschidruck, Martiweg 3, 2560 Nidau



Aire de la gare | Arrêt sur image

# COMBLER LE VIDE ET (RE)DONNER VIE

**Le réaménagement prévu de l'aire de la gare doit tenir compte de nombreux intérêts. Les premiers résultats intermédiaires montrent comment Nidau peut valoriser la zone.**

Depuis plus de 30 ans, les autorités nidowiennes se préoccupent de la zone située à proximité de la gare ASM, à l'entrée sud de la vieille ville. Les planificateurs, architectes, entreprises de transport et investisseurs ont été impliqués dans la réflexion sur la manière de tirer meilleur parti du lieu, qui n'est ni une place, ni une intersection, ni une gare, ni un espace vert... et tout à la fois. Par deux fois, on s'est mis d'accord sur la façon dont la zone devrait être réaménagée et bâtie. Toutefois, les deux projets ont échoué pour diverses raisons (voir l'encadré à la page 5).

Nidau reprend désormais les réflexions au sujet du réaménagement de l'aire de la gare, la société ASM devant renouveler et rallonger les quais. Afin que les aménagements profitent aussi bien à la ville qu'aux usagers du train, le Conseil de ville a décidé en janvier 2017 de participer à la planification et de mettre en route la transformation de l'aire de la gare. Le but est d'adapter le plan de quartier aux exigences actuelles et futures, ce qui n'est pas tâche aisée au vu des besoins divergents. Un groupe de travail composé d'urbanistes et d'architectes a été mandaté par la ville afin d'analyser la situation et de rédiger un rapport. Un an plus tard, un état des lieux a été dressé. Les préoccupations des acteurs les plus importants – la Ville de Nidau, Aare Seeland mobil (ASM), l'arrondissement d'ingénieur en chef III de l'Office cantonal des ponts et chaussées et le Service des monuments historiques – ont été pris en compte.



Des changements sont à attendre aux alentours de la gare de Nidau dans les années à venir.

#### **Bleu**

Aare Seeland mobil: modernisation de la gare, extension des quais, réaménagement de la jonction Route Principale / Aalmattenweg / Gerberweg en rond-point.

#### **Vert**

Aire de la gare: habiter, faire ses achats et se garer. Nouvelle construction et réaménagement de l'espace public (places de la bibliothèque et de la gare et Route Principale)

#### **Jaune**

Aalmatten («Aire Moser»): lotissement prévu, accès via Gerberweg / rond-point sur la Route Principale.

#### **Lilas**

Balainenweg Sud: suppression des passages à niveaux, nouveaux accès directs depuis le rond-point ou par le Balainenweg.

#### **Blanc**

Transformateur: construction d'une station d'aiguillage et d'un local de relais (ASM) ainsi que d'un transformateur (FMB).

## LES PROJETS PRÉCÉDENTS

Dès 1985, cinq partenaires, dont le BTI, un grand distributeur et la Ville de Nidau, développent un projet de construction d'un nouveau bâtiment sur le site de la gare. En 1989, les électeurs approuvent le plan de quartier qui en permet la mise en œuvre. En 1993, une votation communale sur le projet de construction a également été couronnée de succès. Celle-ci prévoyait une contribution de la ville à hauteur de 13,2 millions de francs. Toutefois, l'investisseur principal s'étant retiré, rien n'a jamais été construit.

Une dizaine d'années après cet échec, la ville lance un deuxième projet avec ASM et un investisseur. Le nouveau bâtiment prévu, comprenant un magasin, 80 places de parking en souterrain et douze appartements obtient le permis de construire. En 2007, ce projet est cependant enterré lui aussi, après le refus d'octroi d'un crédit pour des conduites industrielles par les électeurs nidowiens. Le plan de quartier sur lequel le projet était basé est encore en vigueur aujourd'hui. Il doit être remplacé par un nouvel instrument de planification afin de permettre le réaménagement de l'aire de la gare en fonction des besoins actuels.

Comme prévu, une étape de consolidation a maintenant lieu afin que le Conseil municipal puisse informer la population des résultats obtenus, avant de décider des prochaines étapes.

### **Le chemin de fer trace la voie de l'avenir**

Le point de départ du réaménagement de l'aire de la gare s'avère complexe. Comme déjà mentionné, ASM, en tant qu'opérateur de la ligne ferroviaire Bienne-Täuffelen-Ins (Anet), en est le moteur. Il est urgent de renouveler la gare pour qu'elle soit conforme aux normes en vigueur en matière de sécurité et d'accessibilité pour les personnes handicapées. C'est pourquoi ASM souhaite remplacer les anciennes voies et quais et supprimer les passages à niveau vers la brocante et le Restaurant du Pont sur la route principale. L'accès aux trains doit être rendu plus sûr et plus pratique pour les passagers.

L'aire de la gare actuelle, avant tout utilisée par le trafic, n'incite pas à s'y attarder.



En lieu et place du perron central actuel, deux quais latéraux surélevés seront aménagés. Un passage souterrain pour piétons muni d'escaliers et d'ascenseurs permettra un accès rapide et sécurisé d'un côté à l'autre de la voie ferrée.

Le remplacement des équipements techniques est également à l'ordre du jour. La gare de Nidau doit être prête à accueillir à l'avenir des trains d'une longueur allant jusqu'à 90 mètres (contre 60 mètres aujourd'hui). Le remplacement de l'ancien pont ferroviaire au-dessus de la Thièle dans une dizaine d'années et la future extension à double voie de la ligne Nidau-Bienne doivent également être pris en compte.

#### **Voitures, bus et centre commercial**

Outre le renouvellement des installations ferroviaires, la planification de l'aire de la gare doit également tenir compte d'autres facteurs. Les Transports publics bernois prolongeant la ligne de trolleybus 4 au-delà du canal Nidau-Büren à partir de fin 2019, la place de manœuvre devant la gare ASM pourra être supprimée. Pour ce faire, la route principale entre la vieille ville et le canal doit être équipée de nouveaux arrêts de bus. En outre, la planification doit tenir compte du projet cantonal pour le réaménagement de la traversée de Nidau.

De leur côté, les autorités nidowiennes poursuivent leurs intentions en matière de développement urbain. Elles souhaitent garantir un accès de qualité aux quartiers adjacents (Aalmatten, Balainenweg Sud, Zihlstrasse) et revaloriser fondamentalement l'aire de la gare. Un nouveau bâtiment entre

### Appartements, centre commercial et parking

la bibliothèque et les voies ferrées offrira des appartements, un centre commercial, d'éventuels bureaux ainsi qu'un parking souterrain. Une telle offre serait la bienvenue et pourrait attirer de nouveaux clients à Nidau, ce qui profiterait aux commerçants de la vieille ville attenante<sup>1</sup>. La création d'un parking souterrain permettrait non seulement de déplacer des places de stationnement de la vieille ville, mais aussi d'en créer de nouvelles. Cela contribuerait à augmenter l'attractivité de l'espace public.

#### **Un rond-point servant de plaque tournante au trafic**

L'actuel «plan directeur d'organisation du territoire» pour l'aire de la gare montre comment peuvent être conciliés, sur cet espace restreint, les souhaits et besoins les plus divers. Deux éléments s'en détachent: le nouveau bâtiment cubique, qui marque la transition entre la vieille ville et les quartiers adjacents, et un rond-point, qui devient une plaque tournante pour le trafic au sud de la vieille ville. Ce rond-point

doit maîtriser le trafic de transit, donner accès à l'Aalmattenweg et au Gerberweg et accueillir les deux voies de chemin de fer du BTI. A chaque passage d'un train, le rond-point devrait être brièvement fermé aux autres usagers de la route.

Au stade actuel de la planification, un certain nombre de questions restent en suspens. L'immeuble de la gare comprenant le centre commercial comportera-t-il un ou deux étages en sous-sol? Comment adapter l'espace devant la bibliothèque et le rendre plus attractif pour la population? Dans tous les cas, des bases existent désormais, permettant le développement de l'aire de la gare et tenant compte de tous les intérêts qui font l'objet d'un accord entre les principaux acteurs.

#### **ASM veut effectuer les aménagements rapidement**

Cela garantit que la nouvelle gare ASM s'intégrera bien dans son environnement et ne portera pas préjudice aux intérêts de Nidau et des autres parties concernées. Daniel Nadig, ingénieur de projet chez ASM, approuve la coordination de ce processus, mené par la ville de Nidau: «La loi fédérale sur les chemins de fer et la loi sur l'égalité pour les handicapés nous prescrivent comment renouveler nos installations. Nous avons un objectif clair et voulons terminer le réaménagement d'ici fin 2021. Ce faisant, nous continuerons à échanger avec Nidau et les autres parties intéressées afin de trouver ensemble des solutions optimales».

<sup>1</sup> Cf. «Strategie gegen das Lädelersterben in der Altstadt von Nidau» (2015), en allemand, téléchargement sur [www.nidau.ch](http://www.nidau.ch) > recherche «Laedelersterben»



A moyen terme, les passages à niveau sur la route principale seront supprimés et l'accès aux maisons voisines devra être réaménagé.

## «ARRÊT SUR IMAGE» AFIN DE CONSOLIDER LE PROJET

L'étape actuelle, servant de consolidation, a pour but d'informer la population au sujet de l'évolution du projet de développement de l'aire de la gare. Le «plan directeur d'organisation du territoire» ainsi qu'un rapport sont disponibles sur le site Internet de la ville de Nidau. Un panneau d'information situé sur l'aire de la gare indique également les points principaux de cet aménagement.

L'étape de consolidation n'est pas un processus participatif formel. Une telle démarche, où toutes les parties intéressées peuvent s'exprimer, aura lieu plus tard. Tout d'abord, les autorités de Nidau doivent préparer un projet de plan de quartier pour la zone située entre la voie ferrée, la route principale et la place de la bibliothèque. Après son entrée en vigueur, la ville pourra, avec le soutien d'un investisseur privé, organiser un concours d'architecture pour le nouveau bâtiment de la gare. Il n'est pas encore possible de prévoir la date de début des travaux. Pour sa part, ASM renouvellera ses installations en 2020 et 2021 selon la planification actuelle.



Planification des locaux scolaires | Projet de construction

# BEUNDEN EST: LE BROUILLARD SE DISSIPE

**L'école Burgerbeunden devra être complétée par la construction de Beunden Est, permettant de résoudre les problèmes les plus urgents de planification des locaux scolaires à Nidau.**

Sur les 95 bureaux d'architectes inscrits pour participer au concours de projets anonyme, 15 d'entre eux ont été sélectionnés par le Conseil municipal sur recommandation du jury. 13 ont finalement livré un projet et l'un d'entre eux a remporté la course. Le jury a été séduit par les architectes bernois «Morscher Architekten» et leur conception d'un nouveau bâtiment scolaire dans le complexe du Burgerbeunden appelé «Foggy» (brumeux en anglais). Lors d'une exposition fin avril, la population a pu voir les 13 projets.

Les visiteurs auront remarqué qu'il n'y a rien de nébuleux dans «Foggy». Dans son rapport, le jury fait l'éloge du projet de construction Beunden Est. Ce dernier s'intègre parfaitement dans les bâtiments scolaires existants datant des années 1960 et 1970. Le bâtiment de trois étages (sous-sol, rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage) propose une structure permettant une grande souplesse d'utilisation. En raison de l'absence d'un deuxième étage, le bâtiment occupe une surface relativement grande. Toutefois, la répartition de l'espace est idéale et l'atmosphère créée paraît agréable, notamment grâce aux deux cours intérieures laissant pénétrer beaucoup de lumière. Bref, on peut imaginer qu'élèves et enseignants se sentiront ici chez eux, tout comme les enfants de l'école enfantine du Birkenweg, qui emménageront également dans ce nouveau bâtiment.

Plus de flexibilité  
offerte par la  
nouvelle construction

**Les écoles nidowiennes ont besoin de plus d'espace**

La conclusion du concours de projets marque une nouvelle étape dans la future construction. Celle-ci offrira 14 salles de classe, des salles de groupes ainsi que des locaux pour l'école enfantine et l'école à journée continue. Nidau a un besoin urgent de ces infrastructures car le nombre d'élèves est en constante augmentation. De plus, les formes d'enseignement actuelles exigent de plus grandes surfaces par enfant qu'à l'époque où la plupart des écoles existantes ont été construites.

En 2016, un rapport rédigé par des experts externes avait analysé exactement la situation de Nidau et de ses bâtiments scolaires et les lacunes que la ville devra combler dans les années à venir. Il s'est avéré que, d'une part, des salles de classe supplémentaires sont né-



Projet vainqueur «Foggy»: une atmosphère de travail agréable et offrant de multiples possibilités.



© Morscher Architekten



Entre les bâtiments scolaires de la Burgerallee (à gauche) et du Beunden (à droite), beaucoup de place est disponible pour une nouvelle construction.

cessaires, mais que d'autre part, les installations existantes au Burgerbeunden et dans la Weidteile doivent être rénovées.

En janvier 2017, le Conseil de ville a procédé à une évaluation de la situation mettant en exergue que Nidau ne serait pas en mesure de dépenser 70 millions de francs en quelques années pour résoudre immédiatement son problème de salles de classe. Une approche étape par étape avec une liste de priorités semblait beaucoup plus réaliste et le nouveau bâtiment Beunden Est y occupait la première place. Cette construction permettra également de bénéficier de place en réserve, pouvant servir lors des rénovations des autres bâtiments scolaires et évitant ainsi des dépenses inutiles dans la mise en place de containers provisoires coûteux. Le Conseil de ville a donc donné le feu vert au concours d'architecture maintenant achevé,

tout en décidant que le nouveau bâtiment ne devrait pas coûter plus de 18,75 millions de francs et qu'il devrait être terminé d'ici 2020. Le projet «Foggy» devrait permettre de rester dans le budget, mais le calendrier ambitieux sera probablement repoussé d'un ou deux ans.

#### **Le Conseil de ville et les électeurs ont leur mot à dire**

Le projet de construction Beunden Est a encore des obstacles à surmonter avant de voir le jour. Dans un premier temps, le Conseil de ville doit accorder les crédits nécessaires afin que les architectes puissent transformer leur contribution au concours en un véritable projet de construction. Les architectes devront également corriger un certain nombre de lacunes que le jury a identifiées dans le

concept, malgré les éloges accordés. Une fois le projet de construction terminé, les coûts exacts seront connus et le crédit d'investissement correspondant sera d'abord présenté au Conseil de ville puis, s'il est approuvé, aux électeurs de Nidau.

Une fois que le nouveau bâtiment scolaire de Beunden Est sera opérationnel, la ville disposera à nouveau d'un peu plus de marge de manœuvre en ce qui concerne ses salles de classe. Toutefois, Nidau ne pourra pas rester

#### **Établissement d'un budget contraignant**

les bras croisés, car de nouveaux investissements sont inévitables à moyen et long terme. Le défi reste le même: la ville de Nidau veut offrir à ses enfants des salles de classe modernes et rester ainsi un lieu de vie attractif pour les familles, sans pour autant épuiser les ressources financières.



AGGLOlac | État du projet

# HÂTE-TOI LENTEMENT SUR LES RIVES DU LAC

## Dans les coulisses, la planification d'AGGLOlac suit son cours, couronnée de quelques succès.

Depuis peu, le projet AGGLOlac se fait discret, du moins de la part des autorités, ce qui ne signifie pas que les travaux de planification du nouveau quartier et la conception des rives du lac n'avancent pas. Bien au contraire. La société de projet pilotée par Nidau, Bienne et Mobimo avance pas à pas en traitant les points ouverts.

### Contrat d'archéologie signé

Récemment, les représentants de la société de projet et le directeur bernois de l'instruction publique Bernhard Pulver ont signé une convention réglementant les aspects financiers des fouilles archéologiques. En principe, le Grand Conseil avait déjà donné son feu vert en septembre 2016 pour une contribution cantonale de 12,5 millions de francs. Le même montant sera fourni par les villes de Nidau et de Bienne et la Confédération participera également à hauteur de 3 millions de francs. Aujourd'hui, les modalités ont donc encore été réglées par contrat. Cela permet de s'assurer que les villes n'auront pas à supporter des coûts imprévus ultérieurement.

### Des constructions durables

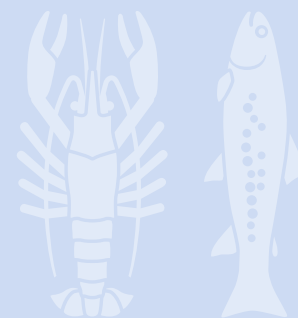
Déjà en septembre dernier, AGGLOlac avait reçu le certificat pour les sites 2000 watts de l'association Cité de l'énergie – une attestation de la grande importance accordée à la durabilité lors de la planification. Par exemple, le quartier doit être chauffé avec de l'énergie thermique provenant du lac. Le

concept de mobilité contribue également au fait qu'AGGLOlac pollue le moins possible l'environnement. Les aspects liés à la mobilité ont été approfondis ces derniers mois. Il est devenu évident que des efforts coordonnés avec les villes sont nécessaires pour permettre au réseau routier déjà fortement congestionné de faire face au trafic causé par AGGLOlac. Grâce à la situation centrale du quartier et à un accès optimal, il est toutefois possible de couvrir les besoins croissants en matière de mobilité en privilégiant surtout les transports publics et la mobilité douce. Une atténuation durable du problème de circulation n'est possible qu'après l'achèvement de l'axe ouest de l'autoroute de contournement A5.

### Modèle de financement remis en question

Malgré les avancements réalisés, la société de projet a dû reporter les votations populaires sur AGGLOlac à Nidau et à Bienne à fin 2019, la cause principale étant la clarification du modèle de financement. Divers cercles politiques avaient exigé que les deux villes ne vendent pas leur terrain à l'investisseur Mobimo, mais le cèdent en droit de superficie. Rejetée par le Conseil de ville de Nidau, celui de Bienne avait accepté cette motion. En raison du large débat public au sujet du droit de superficie ou de la vente des terrains, la société de projet a décidé d'examiner l'option «octroi de terrains en droit de superficie». Des spécialistes externes clarifient les effets d'un droit de superficie sur les finances des villes et sur le financement des infrastructures publiques. Les résultats devraient être disponibles et communiqués cet été.

[www.agglolac.ch](http://www.agglolac.ch)



**STADT NIDAU**

Ville de Nidau  
Schulgasse 2 | Case postale 240  
2560 Nidau | E-mail: [info@nidau.ch](mailto:info@nidau.ch)