

# N I D A U

## Bau- und Gewässerschutzpublikation

Gesuchstellerin:	Einfache Gesellschaft Regula und Stefan Bärtschi, p.A. Bärt-schi Fenster AG, Bernstrasse 247, 3627 Heimberg
Projektverfasser:	Alfred Bärtschi, Bergacker 8, 3114 Wichtrach
Vorhaben:	Balkonverbreiterung entlang Zihl (Vorhaben ist profilert)
Standort:	Aarbergstrasse 9/9a/9b
Parzellen:	Nrn. 410/1288/1289
Koordinaten:	584'840 / 219'340
Nutzungszone:	Wohn- und Gewerbezone, dreigeschossig (WG3)
Ausnahme(n):	Art. 41c GSchV (Gestaltung, Bewirtschaftung Gewässerraum) Art. 39 WBV in Anwendung von Art. 48 WBG (Bauen innerhalb Gewässerraum, Wasserbaupolizei)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Einsprachefrist:	<b>28. Juli bis und mit 29. August 2017</b>

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch einen Ausnahmegewilligung, eine Ueberbauungsordnung oder sonstwie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt wird, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist (Art. 31.4 BauG).

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31.4 BauG).

Nidau, 27. Juli 2017 (20'430)

**Stadtverwaltung Nidau**  
Abteilung Infrastruktur