



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 05 vom 8. Februar 2024 und Nr. 06 vom 15. Februar 2024

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`854 / eBau-Nr. 178480 / 2024-1070
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Rita Mühlebach Hess und Hans Peter Hess, Balainenweg 24, 2560 Nidau</b>
Projektverfasser:	ARCHITEKTURWERKSTATT, Valéry Blaser, Obergässli 13, 2502 Biel
Bauvorhaben:	Sanierung Dachgeschoss und Erweiterung Dachlukarne West
Standort:	Balainenweg 24
Parzelle-Nr.:	448
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Beantragte Ausnahmen:	Dachausbau über die ganze Dachfläche (Art. 320 Abs. 1 Bst. b TBR)  Unterschreiten der minimalen Breite von Treppen in Mehrfamilienhäusern (Art. 59 BauV)  Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes (Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	8. Februar 2024 bis und mit 11. März 2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 6. Februar 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung