



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 28 vom 28. Juli 2022 und Nr. 29 vom 11. August 2022

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'840 / eBau-Nr. 96720 / 2022-10'229
Bauherrschaft:	Edmund Rapp, Beundenring 7, 2560 Nidau
Projektverfasser:	Ganz AG, Michael Weber, Hauptstrasse 53, 2560 Nidau
Bauvorhaben:	Ersatz der Gasheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
Standort:	Beundenring 7
Parzelle-Nr.:	1172
Nutzungszone:	Sektor 6 SBV Bürgerbeunden
ZPP / UeO:	Sonderbauvorschriften für die Überbauung der Bürgerbeunden
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	28. Juli 2022 bis und mit 29. August 2022

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Hinweis: Während den Sommerferien vom 11. Juli bis 12. August 2022 gelten reduzierte Öffnungszeiten. Die Öffnungszeiten können der Website www.nidau.ch entnommen werden.

Nidau, 26. Juli 2022

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung