



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 36 vom 2. Dezember 2021 und Nr. 37 vom 9. Dezember 2021

| | |
|---------------------------|---|
| Gemeinde: | Nidau |
| Gemeinde-Nr.: | BG-Nr. 20'776 |
| Bauherrschaft: | Patricia Noser und Maja Büchel, Bürgerallee 7, 2560 Nidau |
| Projektverfasser: | b.o.x. Architekten AG, Jacqueline Aebischer, Wasserstrasse 28, 2502 Biel |
| Bauvorhaben: | Ersatz der Fenster, Ersatz der bestehenden Ölheizung durch zwei aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpen für die Heizung und das Brauchwarmwasser, Installation einer neuen Photovoltaikanlage auf dem Dach |
| Standort: | Bürgerallee 7 |
| Parzelle-Nr.: | 798 |
| Nutzungszone: | Zone für 1- und 2-geschossige Bauten, Sektor 2 UeO Bürgerbeunden / Uferschutzplan gemäss SFG |
| ZPP / UeO: | UeO Bürgerbeunden |
| Inventar: | Schützenswertes K-Objekt |
| Beantragte Ausnahmen: | Bauen innerhalb der Baulinie nach Art. 17 BR und Art. 81 SG, i.V. mit Art. 28 BauG |
| Auflagestelle: | Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau |
| Auflage-/Einsprachefrist: | 2. Dezember 2021 bis und mit 3. Januar 2022 |

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Nidau, 2. Dezember 2021

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung