



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 29 vom 7. August 2025 und Nr. 30 vom 14. August 2025

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'071 / eBau-Nr. 242322 / 2025-11579
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Yves Samuel Reich, Eichenweg 3, 2560 Nidau</b>
Projektverfasser:	Hubacher Heizungen GmbH, Benjamin Hubacher, Hauptstrasse 26, 2577 Finsterhennen
Bauvorhaben:	Ersatz der bestehenden Gas-Zentralheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
Standort:	Eichenweg 3
Parzelle-Nr.:	1264
Nutzungszone:	Bauzone Bestand (TGO weiteres Stadtgebiet)
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes durch Kleinbauten (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	7. August 2025 bis und mit 8. September 2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 6. August 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung