



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 34 vom 15. September 2022 und Nr. 35 vom 22. September 2022

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'843 / eBau-Nr. 98370 / 2022-10'249
Bauherrschaft:	Marianne Kamer, Flurweg 23, 2560 Nidau
Projektverfasser:	BauBioWerk Ritter, Benjamin Ritter, Hondrichstrasse 24, 3700 Spiez
Bauvorhaben:	Ersatz der Ölheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Erstellen einer PV-Anlage Aufdach auf beiden Dachseiten und ein Band an der Südfassade. Dämmen und Einbetten von Nord- und Westfassaden mit Mineraldämmung. Einbau Schwedenofen im Erdgeschoss in die alte Kaminanlage
Standort:	Flurweg 23
Parzelle-Nr.:	628
Nutzungszone:	Wohnzone 2-Geschosse
Beantragte Ausnahmen:	Anlage innerhalb der Strassenbaulinie (Art. 17 BR und Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	15. September bis und mit 17. Oktober 2022

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls all-fällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden:

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Nidau, 13. September 2022

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung