



Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne

Hauptstrasse 6, Postfach 304
2560 Nidau
+41 31 635 25 00
ebau.rsta.biel-bienne@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Ueli Bärtschi
+41 31 636 25 90
ueli.baertschi@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2022-8649 / 94471

28. Juni 2022

Publikationsauftrag

Per Mail an	Nidauer Anzeiger
Auftrag	Publikation Baugesuch Stadthaus AG
Ausgaben	Anzeiger vom 30. Juni und 7. Juli 2022
Rechnung	mit Vermerk eBau-Nr 2022-8649 an Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau

Publikationstext:

Gemeinde Nidau

Baupublikation

Bauherrschaft: Stadthaus AG, Urs Cieli, Hauptstrasse 18, 2560 Nidau

Projektverfasserin: Robert Schmid Architekten AG, Karl Neuhausstrasse 15, 2502 Biel

Bauvorhaben: Erweiterung Aussenbereich um 18 Sitzplätze und Benutzung des Trottoirs / Antrag auf Anpassung Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz (öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank)

Standort: Hauptstrasse 18, 2560 Nidau, Parzellen Nrn. 80, 316 und 1191, Zone: Bauzone B-A und 3 / Mischzone B und A sowie Verkehrsfläche, Koordinaten: 2584924 / 1219500, Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen: Unterschreiten Strassenabstand durch Aussenbestuhlungsfläche nach Art. 80 i.V.m. Art. 81 Abs. 2 SG und Art. 306 TBR Altstadt

Inventar:

- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS), Nidau, Kleinstadt
- schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A

Auflage- und Einsprachefrist: 2. August 2022

Auflagestelle: Stadt Nidau, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Aufgelegte Dossiers dieser Gemeinde können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: <https://www.portal.e-bau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne