



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 44 vom 21. November 2024 und Nr. 45 vom 28. November 2024

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`982 / eBau-Nr. 212595 / 2024-6972
Bauherrschaft:	Gallus Haag, Zihlstrasse 76, 2560 Nidau
Projektverfasser:	:mlzd Architekten, Alleestrasse 25, 2503 Biel
Bauvorhaben:	Umbau Hinterhaus, Abbruch Glasdach im Hinterhof, Neubau Laube
Standort:	Hauptstrasse 39
Parzelle-Nr.:	138
Nutzungszone:	Bauzone B-A (TGO Altstadt)
Inventar:	schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A, geschützt mit Vertrag vom 17. November 2017, ISOS national, Ortsbildschutzgebiet
Schutzzone / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten der minimalen Raumhöhe (Art. 67 BauV)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	21. November 2024 bis und mit 23. Dezember 2024

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 19. November 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung