



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 25 vom 29.06.2023 und Nr. 26 vom 06.07.2023

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`735 / eBau-Nr. 105465 / 2023-152
Bauherrschaft:	Uwe Germerott, Untergasse 22, 2502 Biel
Projektverfasser:	GLS Architekten AG, Nik Liechti, Zentralstrasse 115, Postfach 493, 2501 Biel
Bauvorhaben:	Erstellen von einer Holz-Terrasse auf den bestehenden Zugangsmauern
Standort:	Hauptstrasse 47
Parzelle-Nr.:	183
Nutzungszone:	Bauzone K (TGO Altstadt)
Inventar:	schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A, Ortsbildschutzgebiet
Schutzzone / Schutzgebiete / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreitung Grenzabstand (Art. 310 TBR Altstadt)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	29. Juni 2023 bis und mit 31. Juli 2023

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 22. Juni 2023

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung