



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 1 vom 13. Januar 2022 und Nr. 2 vom 20. Januar 2022

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'773
Bauherrschaft:	Rieder Bau und Immobilien AG, p.A. Elron Immobilien AG, Worbstrasse 46, 3074 Muri b. Bern
Projektverfasser:	Elron Immobilien Zürich AG, Noelle Frautschi, Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Bauvorhaben:	Einbau einer 3 ½-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss in die bestehenden Räumlichkeiten (Büro / Lager)
Standort:	Hauptstrasse 52
Parzelle-Nr.:	464
Nutzungszone:	Bauzone B-A TBR Altstadt
Inventar:	ISOS national
Hinweise:	Befreiung von der Erfüllung der Parkplatzpflicht nach Art. 325 TBR Altstadt Unterschreiten der minimalen Fläche der Aufenthaltsbereiche (Art. 44 / 45 BauV) Verzicht auf das Erstellen von einem Kinderspielplatz (Art. 44 / 45 BauV)
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten der minimalen Breite von Treppen in Mehrfamilienhäusern (Art. 59 BauV)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	13. Januar 2022 bis und mit 14. Februar 2022

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Nidau, 13. Januar 2022

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung