

# N I D A U

## Baupublikation

Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer:	Schmid-Moser Ulrich, Zihlstrasse 46, 2560 Nidau
Vorhaben:	Vergrosserung bestehende Lukarne mit Einbau Balkon (Ostseite)
Standort:	Hauptstrasse 67, 2560 Nidau
Parzelle:	Nr. 296
Koordinaten:	2'585'020 / 1'219'326
Nutzungszone:	SBV Kernzone
Schutzobjekt:	K-Objekt, schützenswert / Baugruppe A Stadtkern
Ausnahme:	Art.21.2 (Dacheinschnitt) SBV Kernzone in Anwendung von Art.26ff BauG
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	2. März bis und mit 2. April 2018

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwendungen sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonstwie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt wird, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist (Art. 31.4 BauG).

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31.4 BauG).

Nidau, 1. März 2018 (BG 20'453)

**Stadtverwaltung Nidau**  
Abteilung Infrastruktur