



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 29 vom 11. August 2022 und Nr. 30 vom 18. August 2022

---

|                           |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde:                 | Nidau                                                                                                                                                              |
| Gemeinde-Nr.:             | BG-Nr. 20'769 / eBau-Nr. 82832 / 2022-5920                                                                                                                         |
| <b>Bauherrschaft:</b>     | <b>Hans Gertsch, Grünweg 10, 2557 Studen</b>                                                                                                                       |
| Projektverfasser:         | Baumann + Khanlari Architekten AG, Marc Köhli, Hauptstrasse 96, 2560 Nidau                                                                                         |
| Bauvorhaben:              | Aufstockung des bestehenden Aussenlagers                                                                                                                           |
| Standort:                 | Hauptstrasse 98                                                                                                                                                    |
| Parzelle-Nr.:             | 805                                                                                                                                                                |
| Nutzungszone:             | Bauzone A1 (TGO weiteres Stadtgebiet)                                                                                                                              |
| Beantragte Ausnahmen:     | Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 26 BauG)<br>Unterschreiten des minimalen Gebäudeabstandes (Art. 307 TBR) |
| Auflagestelle:            | Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau                                                                      |
| Auflage-/Einsprachefrist: | 11. August 2022 bis und mit 12. September 2022                                                                                                                     |

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden:

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Nidau, 9. September 2022

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung