



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 4 vom 5. Februar 2026 und Nr. 5 vom 12. Februar 2026
Im Amtsblatt des Kantons Bern Nr. 5 vom 4. Februar 2026

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'084 / eBau-Nr. 239637 / 2025-16206
Bauherrschaft:	Salt Mobile SA, André Leuenberger, Hardturmstrasse 161, 8005 Zürich
Projektverfasser:	cablex AG, Tannackerstrasse 7, 3073 Gümligen
Bauvorhaben:	Antennentausch sowie Frequenz- und Leistungserweiterung der bestehenden Mobilfunkanlage / BE_2605A / NILM
Standort:	Ipsachstrasse 16
Parzelle-Nr.:	868 / 866
Nutzungszone:	Arbeitszone A2 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Beantragte Ausnahmen:	Ausnahmegesuch für das Überschreiten der der Gebäudehöhe (Art. 301 Abs. 1 TBR weiteres Stadtgebiet)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	5. Februar 2026 bis und mit 9. März 2026

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 3. Februar 2026

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung