STADT NIDAU

Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 38 vom 9. Oktober 2025 und Nr. 39 vom 16. Oktober 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21`082 / eBau-Nr. 249490 / 2025-14873
Bauherrschaft:	**Maria del Consuelo und Juarez Martin Blank-Pozos, Längmatt 33, 2560 Nidau**
Projektverfasser:	Neutas GmbH, Spismattweg 7, 3296 Arch
Bauvorhaben:	1:1-Ersatz der Gasheizung mit Neuinstallation eines aussenliegenden Kamins
Standort:	Längmatt 33
Parzelle-Nr.:	1281
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 26 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	9. Oktober 2025 bis und mit 10. November 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:
Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmebewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbars** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 7. Oktober 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung

Schulgasse 2 Postfach 2560 Nidau
t +41(0)32 332 94 72
michele.boegli@nidau.ch