



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 32 vom 31. August 2023 und Nr. 33 vom 7. September 2023  
Im Amtsblatt des Kantons Bern Nr. 35 vom 30. August 2023

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`793 / eBau-Nr. 77116 / 2022-380
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Swisscom (Schweiz) AG, Wireless Access, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern</b>
Projektverfasser:	Complan AG, Petra Frei, Wasserwerksgasse 39, 3011 Bern
Bauvorhaben:	Erweiterung der bestehenden Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG und Salt Mobile SA / NISM / BE_0510B
Standort:	Lyss-Strasse 43
Parzelle-Nr.:	740
Nutzungszone:	Sektor 5 innerhalb der Spezialvorschriften für die Überbauung der Weidteile
ZPP / UeO:	Spezialvorschriften für die Überbauung der Weidteile
Inventar:	Erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe D
Beantragte Ausnahmen:	Abweichung Dachgestaltungsvorschriften (Art. 6 Bst. b SBV Weidteile)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	31. August 2023 bis und mit 2. Oktober 2023

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 29. August 2023

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung