



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 43 vom 13. November 2025 und Nr. 44 vom 20. November 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'076 / eBau-Nr. 247977 / 2025-13351
Bauherrschaft:	Eiffage Suisse AG, Raphael Oggier, Worblau- fenstrasse 6, 3048 Worblaufen
Projektverfasser:	Eiffage Suisse AG, Raphael Oggier, Worblaufenstrasse 6, 3048 Worblaufen
Bauvorhaben:	Umfassende Sanierung der Liegenschaften inkl. Strangsanie- rung, Sicherheitstechnische Anpassungen Balkongeländer, di- verse Sanierungsarbeiten im Gebäudeinnern
Standort:	Lyss-Strasse 51-59
Parzelle-Nr.:	742
Nutzungszone:	Sektor 5 innerhalb der Spezialvorschriften für die Überbauung der Weidteile
ZPP / UeO:	Spezialvorschriften für die Überbauung der Weidteile
Inventar:	erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe D
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	13. November 2025 bis und mit 15. Dezember 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 11. November 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung