



Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne

Hauptstrasse 6, Postfach 304
2560 Nidau
+41 31 635 25 00
ebau.rsta.biel-bienne@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Ueli Bärtschi
+41 31 636 25 90
ueli.baertschi@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2023-11585 / 152454

20. Juni 2023

Publikationsauftrag

Per Mail an	Nidauer Anzeiger
Auftrag	Publikation Baugesuch Stadt Nidau
Ausgaben	Anzeiger vom 22. und 29. Juni 2023
Rechnung	mit Vermerk eBau-Nr. 2023-11585 und E-Mail ueli.baertschi@be.ch an Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Publikationstext:

Gemeinde Nidau

Baupublikation

Bauherrschaft: Stadt Nidau, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Projektverfasserin: Aeschbacher & Partner AG, Yvan Burkhalter, A.-Schöni-Strasse 43, 2503 Biel/Bienne

Bauvorhaben: Neugestaltung Strassenraum Knotenpunkte Lyss-Strasse - Milanweg / Knotenumgestaltung Lyss-Strasse - Guglerstrasse / Trottoirüberfahrt Schützenmattweg - Bielstrasse / Umgestaltung Parkplätze in eine neue Grünzone an der Keltenstrasse

Standort: Milanweg, Guglerstrasse, Schützematweg und Keltenstrasse, 2560 Nidau, Parzellen Nrn. 774, 778, 1348, 1351, 1352, 71, 984 und 1347, Zone: Verkehrsfläche, Zone für Sonderbauvorschriften 5 „Weidteile“ und Wohn- und Gewerbezone 3

Schutzzone / Schutzobjekt:

- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS), Objekt Nidau (Kleinstadt)
- Baugruppe D (Nidau, Weidteile)
- Archäologisches Schutzgebiet Nr. 293
- Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen: Bauen im Strassenabstand nach Art. 80 i.V.m. Art. 81 Abs. 1 SG

Auflage- und Einsprachefrist: 24. Juli 2023

Auflagestelle: Gemeinde Nidau, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/152454>

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne