



Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne

Hauptstrasse 6, Postfach 304
2560 Nidau
+41 31 635 25 00
ebau.rsta.biel-bienne@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Ueli Bärtschi
+41 31 636 25 90
ueli.baertschi@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2023-9958 / 144934

30. Mai 2023

Publikationsauftrag

Per Mail an	Nidauer Anzeiger
Auftrag	Publikation Baugesuch Einwohnergemeinde Nidau
Ausgaben	Anzeiger vom 1. und 8. Juni 2023
Rechnung	mit Vermerk eBau-Nr 2023-9958 und E-Mail ueli.baertschi@be.ch an Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Publikationstext:

Gemeinde Nidau

Baupublikation

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Nidau, Patrick Weber, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Projektverfasserin: Christen + Partner Ingenieure und Planer AG, Simon Ehmann, Werkhofstrasse 11, 2503 Biel/Bienne

Bauvorhaben: Umgestaltung / Neugestaltung des Strassenraums in der Mittelstrasse in Nidau (Abschnitt Hauptstrasse bis Dr.-Schneider-Strasse)

Standort: Mittelstrasse, 2560 Nidau, Parzellen Nrn. 51, 58 und 1186, Koordinaten: 2'584'778 / 1'219'362, Zone: Verkehrsfläche, Wohn- und Gewerbezone 3 und Teilgrundordnung Altstadt

Schutzzone / Schutzobjekt:

- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS), Objekt Nidau (Kleinstadt)
- Baugruppe A
- Ortsbildschutzgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet Nr. 293
- Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

- Bauen im Strassenabstand nach Art. 80 i.V.m. Art. 81 Abs. 1 SG
- Werkleitungen in öffentlicher Strasse Art. 68 und Art. 69 SG

Auflage- und Einsprachefrist: 3. Juli 2023

Auflagestelle: Gemeinde Nidau, Schulgasse 2, Postfach 240, 2560 Nidau

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne