



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 1 vom 11. Januar 2024 und Nr. 2 vom 18. Januar 2024

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`867 / eBau-Nr. 160888 / 2022-15562
Bauherrschaft:	Peter Wüthrich, Oberer Kanalweg 2, Postfach 25, 2560 Nidau
Projektverfasser:	B. Müller's Architekten AG, Ivano Guidi, Kleinfeldstrasse 6, 2563 Ipsach
Bauvorhaben:	Aufstockung Attika, Installation Luft/Wasser-Wärmepumpe (aussenaufgestellt), Installation Klimagerät (aussenaufgestellt)
Standort:	Oberer Kanalweg 2
Parzelle-Nr.:	423
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Inventar:	erhaltenswerte Liegenschaft
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten der minimalen Geschossflächenziffer oberirdisch (Art. 301 TBR i.V. mit Art. 26 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	11. Januar 2024 bis und mit 12. Februar 2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 9. Januar 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung