



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 32 vom 28. August 2025 und Nr. 33 vom 4. September 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'906 / eBau-Nr. 237417 / 2025-11595
Bauherrschaft:	Karma Dolma Lobsang und Stefan Wälchli Lobsang, Oberer Kanalweg 24, 2560 Nidau
Bauvorhaben:	Abbruch bestehendes Dachgeschoss / Neubau Attikageschoss, Neuanstrich Fassade, Ersatz der bestehenden Luft/Wasser- Wärmepumpe durch eine Luft/Wasser-Monoblockheizung
Standort:	Oberer Kanalweg 24
Parzelle-Nr.:	434
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten der minimalen Geschossflächenziffer oberirdisch (Art. 301 TBR i.V. mit Art. 26 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	28. August 2025 bis und mit 29. September 2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwendungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 26. August 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung