



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 26 vom 26. Juni 2025 und Nr. 27 vom 3. Juli 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'063 / eBau-Nr. 235053 / 2025-8790
Bauherrschaft:	Priska Hager Dudler und Felix Dudler. Schleusenweg 26, 2560 Nidau
Projektverfasser:	R.Gygax AG, David Renevey, Jakob-Stämpfli-Strasse 111, 2502 Biel
Bauvorhaben:	Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
Standort:	Schleusenweg 26
Parzelle-Nr.:	656
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Inventar:	Erhaltenswerte Liegenschaft
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Strassenabstandes durch Kleinbauten (Art. 306 TBR, Art. 80/81 SG i.V. mit Art. 28 BauG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	26. Juni 2025 bis und mit 28. Juli 2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 23. Juni 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung