



Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne

Hauptstrasse 6, Postfach 304
2560 Nidau
+41 31 635 25 00
ebau.rsta.biel-bienne@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Ueli Bärtschi
+41 31 636 25 90
ueli.baertschi@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2023-3824 / 138131

7. März 2023

Publikationsauftrag

Per Mail an Nidauer Anzeiger

Auftrag Publikation Baugesuch Stadthaus AG

Ausgaben Anzeiger vom 9. und 16. März 2023

Rechnung mit Vermerk: eBau-Nr 2023-3824 / 138131 (ueli.baertschi@be.ch)
Neu ab 01.01.2023 Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Publikationstext:

Gemeinde Nidau

Baupublikation

Bauherrschaft: Stadthaus AG, Schlossstrasse 25, 2560 Nidau

Bauvorhaben: Erweiterung Garten Terrasse im Selfservicebereich mit mobiler Bestuhlung, ohne bauliche Massnahmen / Antrag auf Anpassung Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz (öffentlicher Gasgewerbebetrieb mit Alkoholausschank)

Standort: Schlossstrasse 25, 2560 Nidau, Parzelle Nr. 390, Koordinaten: 2'584'522 / 1'219'690

Nutzungszone: Uferschutzplan gemäss SFG, Überbauungsplan "Seeufer", Zone F

Schutzzone:

Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS), Objekt Nidau (Kleinstadt)
Archäologisches Schutzgebiet
Gewässerschutzbereich A_o

Ausnahmen:

Bauten und Anlagen am/im Gewässer nach Art. 48 WBG
Bauten und Anlagen im Gewässerraum nach Art. 41c GSchV

Auflage- und Einsprachefrist: 9. März bis 11. April 2023

Auflagestelle: Stadt Nidau, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Aufgelegte Dossiers dieser Gemeinde können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: <https://www.portal.e-bau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, Postfach 304, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne