



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 29 vom 11. August 2022 und Nr. 30 vom 18. August 2022

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`782 / eBau-Nr. 99458 / 2022-10536
Bauherrschaft:	Cara und Tobias Poletti, Jensgasse 8, 2564 Bellmund
Projektverfasser:	Dietziker Architekten GmbH, Patrick Dietziker, Dammweg 3, 2502 Biel
Bauvorhaben:	Umbau bzw. Ausbau des Dachgeschosses und neue Balkone für das 1. und 2. Obergeschoss
Standort:	Schloss-Strasse 3
Parzelle-Nr.:	415
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO weiteres Stadtgebiet)
Inventar:	Erhaltenswerte Liegenschaft
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreitung der minimalen Geschossflächenziffer oberirdisch (Art. 301 TBR) Dachausbau über die ganze Dachfläche (Art. 320 Abs. 1 Bst. b TBR) Dachausbau innerhalb der Baulinie (Art. 306 Abs. 2 TBR) Unterschreiten der minimalen Breite von Treppen in Mehrfamilienhäusern (Art. 59 BauV)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	11. August 2022 bis und mit 12. September 2022

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden:

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20774>

Nidau, 9. September 2022

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung