



Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne

Hauptstrasse 6
2560 Nidau
+41 31 635 25 00
ebau.rsta.biel-bienne@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Ueli Bärtschi
+41 31 636 25 90
ueli.baertschi@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2024-20571 / 218775

20. Januar 2025

Publikationsauftrag

Per Mail an	Nidauer Anzeiger
Auftrag	Publikation Baugesuch Marco Günter
Ausgaben	Anzeiger vom 23. und 30. Januar 2025
Rechnung	mit Vermerk eBau-Nr 2024-20571 und E-Mail ueli.baertschi@be.ch an Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Publikationstext:

Gemeinde Nidau

Baupublikation

Bauherrschaft: Marco Günter, Obergasse 13, 2502 Biel

Bauvorhaben: Erweiterung Restaurant Thai-Living (Umnutzung Ladenlokal in Restaurant) / Antrag auf Anpassung Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz (öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank)

Standort: Schulgasse 17, 2560 Nidau, Parzelle Nr. 120, Koordinaten: 2'584'939 / 1'219'287, Zone: Verkehrsfläche und Bauzone B-A / Mischzone B

Schutzzone / Schutzobjekt:

- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS), Objekt Nidau (Kleinstadt)
- Schützenswertes K-Objekt, Baugruppe A
- Ortsbildschutzgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet
- Gewässerschutzbereich üB

Ausnahme: Unterschreiten Strassenabstand durch Aussensitzplätze nach Art. 80 i.V.m. Art. 81 Abs. 2 SG

Auflage- und Einsprachefrist: 24. Februar 2025

Auflagestelle: Stadt Nidau, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/218775>

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne