



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 03 vom 26. Januar 2023 und Nr. 04 vom 2. Februar 2023

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'719 / eBau-Nr. 112103 / 2023-262
Bauherrschaft:	Peter Ith und Caroline Hallenbarter, Oberhausenstrasse 113, 8907 Wettswil
Projektverfasser:	Harttig Architekten GmbH, Falkenstrasse 17, 2502 Biel
Bauvorhaben:	Sanierung bestehendes Wohnhaus, Ersatz Haustechnik, Ersatz der Mehrheit der Fenster, Sanierung Dach und Bau einer PV-Indach-Anlage, Lifteinbau, Anpassung Eingangsbereich, Umgebungsgestaltung mit Pool, Rankgerüst und Velounterstand
Standort:	Stadtgraben 1
Parzelle-Nr.:	323
Nutzungszone:	Bauzone 3 (TGO Altstadt)
Inventar:	Erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe A
Schutzzone / Schutzgebiete / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Beantragte Ausnahmen:	Ausnahmen von der Anpassungspflicht für Baudenkmäler (Art. 38 KEnG)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	26. Januar 2023 bis und mit 27. Februar 2023

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird teilweise verzichtet. Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiv-einsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 25. Januar 2023

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung