



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 43 vom 14. November 2024 und Nr. 44 vom 21. November 2024

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'022 / eBau-Nr. 214982 / 2024-18702
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Luc Zeltner, Unterer Kanalweg 21, 2560 Nidau vertreten durch ME Haustechnik, Mirdi Emini, Stiglimattstrasse 7, 3250 Lyss</b>
Projektverfasser:	ME-Haustechnik, Mirdi Emini, Stiglimattstrasse 7, 3250 Lyss
Bauvorhaben:	Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
Standort:	Unterer Kanalweg 21
Parzelle-Nr.:	440
Nutzungszone:	Bauzone 2 (TGO weiteres Stadtgebiet) innerhalb des Perimeters des Uferschutzplanes Nidau-Büren-Kanal
ZPP / UeO:	Uferschutzplan Nidau-Büren-Kanal
Inventar:	Erhaltenswerte Liegenschaft
Beantragte Ausnahmen:	-
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	14. November 2024 bis und mit 16. Dezember 2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwendungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 12. November 2024

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung