



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 32 vom 28. August 2025 und Nr. 33 vom 4. September 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 21'069 / eBau-Nr. 238524 / 2025-10705
Bauherrschaft:	Sabrina und Alexandre Henriques de Oliveira, Zihlstrasse 1, 2560 Nidau
Projektverfasser:	ECE SA, Patrick Gsteiger, Rue Centrale 1, 2740 Moutier
Bauvorhaben:	Ersatz Ölheizung durch eine aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe
Standort:	Zihlstrasse 1
Parzelle-Nr.:	148
Nutzungszone:	Bauzone B-V (TGO Altstadt)
Inventar:	Baugruppe A, Ortsbildschutzgebiet, ISOS national
Schutzzone / Schutzgebiete / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Beantragte Ausnahmen:	Unterschreiten des minimalen Gebäudeabstandes (Art. 306 / Art. 310 TBR Altstadt)
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	28. August 2025 bis und mit 29. September 2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwendungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 26. August 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung