



Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 43 vom 13. November 2025 und Nr. 44 vom 20. November 2025

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20'953 / eBau-Nr. 251228 / 2023-18602
Bauherrschaft:	Eigentümergeinschaft Beat Herrli / Regula Haag-Herrli, vertreten durch Gallus Haag, Zihlstrasse 76, 2560 Nidau
Projektverfasser:	:mlzd Architekten, Alleestrasse 25, 2503 Biel
Bauvorhaben:	Abbruch best. Gebäude Zihlstrasse 26 "alte Werkstatt" / 26a "Garage", Neubau von einem zweigeschossigen Gebäude mit vier Wohnungen, Fundation mittels Pfähle
Standort:	Zihlstrasse 26 / 26a
Parzelle-Nr.:	138 /256
Nutzungszone:	Bauzone B-Z1 sowie Bauzone K (TGO Altstadt)
Inventar:	Baugruppe A, ISOS national, Ortsbildschutzgebiet
Schutzzone / Schutzgebiete / Schutzobjekt:	Archäologisches Schutzgebiet
Hinweise:	Erteilung Sondernutzungskonzession (Art. 70 SG) Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	13. November 2025 bis und mit 15. Dezember 2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 11. November 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung