



## Publikation

Im Nidauer Anzeiger Nr. 14 vom 10. April 2025 und Nr. 15 vom 17. April 2025

---

Gemeinde:	Nidau
Gemeinde-Nr.:	BG-Nr. 20`736 / eBau-Nr. 223901 / 2022-13205
<b>Bauherrschaft:</b>	<b>Tarag AG / Gerag AG, Dorfstrasse 9, 2563 Ipsach vertreten durch Robert Schmid Architekten AG, Karl Neuhausstrasse 15, 2502 Biel</b>
Projektverfasser:	Robert Schmid Architekten AG, Karl Neuhausstrasse 15, 2502 Biel
Bauvorhaben:	Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Foundation mittels Pfähle
Projektänderung:	Begradigung der Fassade im Erdgeschoss Nordost-Ecke bei der Einstellhallenzufahrt
Standort:	Zihlstrasse 62
Parzelle-Nr.:	1331
Nutzungszone:	Baufeld Sektor West
ZPP / UeO:	Überbauungsordnung Aalmatten / Parzelle Nr. 65
Beantragte Ausnahmen:	Abweichung Gestaltungsbaulinie Art. 9 UeO Aalmatten
Auflagestelle:	Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau
Auflage-/Einsprachefrist:	10. April 2025 bis und mit 12. Mai 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

### **Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:**

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne eingesehen werden: [www.portal.ebau.apps.be.ch](http://www.portal.ebau.apps.be.ch)

Nidau, 8. April 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung