

**Baurechtliche Teilgrundordnung Altstadt**

**Schutzplan Altstadt**  
3. öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:  
- Nutzungszonenplan Altstadt 1:1'000  
- Bauzonenplan Altstadt 1:1'000  
- Schutzplan Altstadt 1:1'000  
- Teilbaureglement

Bearbeitung durch:  
- Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn  
- BHP Raumplan AG, Fliederweg 10, 3000 Bern 14

Bern, 17. Dezember 2019 / GRB  
1718\_Teilschutzplan\_Stadt\_Nidau.mxd - bl/mo  
Massstab: 1:1'000  
Planformat: 63/76

**Legende**

**Genehmigungsinhalt**

- Perimeter Teilgrundordnung Altstadt
- ▭ Gewässerraum
- ▭ Abschnitt Gewässerraum dicht überbaute Gebiete
- ▭ Ortsbildschutzgebiet
- ▭ Archäologisches Schutzgebiet
- Baumreihe
- Geschützte Bäume

**Gefahrenggebiete**

- ▨ Gefahrenggebiet mit erheblicher Gefährdung
- ▨ Gefahrenggebiet mit mittlerer Gefährdung
- ▨ Gefahrenggebiet mit geringer Gefährdung

**Hinweis**

- Gemeindegrenze
- ▭ Fließgewässer offen / eingedolt
- / ■ Bauinventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt)
- ▨ Bestehende Bauten innerhalb Wirkungsbereich

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom	01.11.2013 bis 16.12.2013
1. Kantonale Vorprüfung vom	21. Dezember 2015
2. Kantonale Vorprüfung vom	2. Juni 2017
Öffentliche Auflage vom	12.10.2017 bis 10.11.2017
Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:	11.10.2017 und 18.10.2017
Publikationen im Nidauer Anzeiger am:	12.10.2017 und 19.10.2017
- Einspracheverhandlungen am:	25. April 2018
- Erledigte Einsprachen:	1
- Unerledigte Einsprachen:	2
- Rechtsverwahrungen:	1
2. Öffentliche Auflage:	01.11.2018 bis 30.11.2018
Publikationen im Amtsblatt Kanton Bern am:	31.10.2018 und 07.11.2018
Publikationen im Nidauer Anzeiger am:	01.11.2018 und 08.11.2018
- Einspracheverhandlungen am:	21. Januar 2019
- Erledigte Einsprachen:	keine
- Unerledigte Einsprachen:	2
- Rechtsverwahrungen:	1

**Beschlossen durch den Gemeinderat Nidau** am 5. Februar 2019

**Beschlossen durch den Stadtrat Nidau** am 21. März 2019  
unter Vorbehalt des fakultativen Referendums

Namens des Stadtrates Nidau:  
Die Stadtratspräsidentin:  
.....  
Amélie Evard  
.....  
Stephan Ochsenbein

Bescheinigung:  
Das fakultative Referendum ist nicht ergriffen worden.  
Nidau, .....  
Der Stadtschreiber:  
.....  
Stephan Ochsenbein

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Nidau, .....  
Der Stadtschreiber:  
.....  
Stephan Ochsenbein

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden**  
**und Raumordnung des Kantons Bern am:** am .....

