







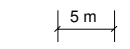
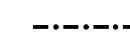

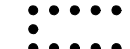
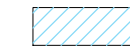
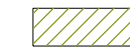




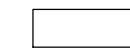


-  Perimeter der Änderung Teilzonenplan AGGLOlac (2. Öffentliche Auflage) / Périimètre de changement plan de zones partiel AGGLOlac (2ème dépôt public)
-  Perimeter Teilzonenplan AGGLOlac / Périimètre plan de zones partiel AGGLOlac
-  Bauzone 4 / Zone à bâtir 4
-  Bauzone 0 / Zone à bâtir 0
-  Zonen mit Planungspflicht ZPP 7.1 bis 7.5 / Zone à planification obligatoire ZPO 7.1 à 7.5
-  Sektorengrenzen (innerhalb ZPP) / Limite de secteur (à l'intérieur de la ZPO)
-  Baubereich / Zone de construction
-  Wald-Baulinie / Alignement forestier
-  Vermassung / Massification

Hinweise / Remarques

-  Gemeindegrenze / Limite communale
-  Perimeter Uferschutzplan See (UeO nach Art. 88 BauG) / Périimètre de mise en application du plan de protection des rives du lac (procédure coordonnée pour le plan de quartier, article 88 LC)
-  Perimeter Überbauungsordnung (UeO) Zihlufer, Parzelle Nr. 493 / Périimètre régie par le plan de quartier rive de la Thielle, parcelle nr 493
-  Gewässer / Eaux
-  Wald / Forêt
-  Bestehende Bauten / Bâtiments existants
-  Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG / Limite de forêt faisant foi selon l'article 10 al. 2 lit. a LFo
-  Sichtkorridore zum Schlossturm a, b, c / Champ de visibilité sur la tour du château a, b, c
-  Weitere Sichtbezüge zum Schlossturm d, e / Autres points de vues vers le château d, e
-  Öffentlicher Verkehrsraum / Espace zones routier public

Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Nidau im Bereich AGGLOlac Uferschutzplan See  
**Teilzonenplan AGGLOlac: Bauzonenplan**  
Modification partielle de la réglementation fondamentale en matière de construction de la Ville de Nidau dans le secteur AGGLOlac, plan de protection des rives, "Lac"  
**Plan de zones partiel AGGLOlac: Plan de zones à bâtir**

1:1500

**2. Öffentliche Auflage vom 04.06.2020**  
**2ème dépôt public du 04.06.2020**

**01.1**

Genehmigungsvermerke / Indications relatives à l'approbation

Mitwirkung vom / Date de la participation:	1.11. bis / au 6.12.2013
1. Vorprüfung vom / Date du premier examen préalable:	29.09.2016
2. Vorprüfung vom / Date du deuxième examen préalable:	2.11.2018
3. Vorprüfung vom / Date du troisième examen préalable:	20.05.2019
Publikation im Nidauer Anzeiger und im Amtsblatt Kanton Bern am / Date de la publication dans le Nidauer Anzeiger et dans la feuille officielle du Canton de Berne:	22.08.2019 / 29.08.2019 und / et 21.08.2019 / 28.08.2019
Öffentliche Auflage / Dépôt public	vom / du 22.08.2019 bis / au 23.09.2019
Einspracheverhandlungen am / Date des pourparlers de conciliation:	vom / du 24.10.2019 bis / au 19.11.2019
Erledigte Einsprachen / Oppositions vidées:	7
Unerledigte Einsprachen / Oppositions non vidées:	24
Rechtsverwahrungen / Réserves de droit:	12

2. Publikation im Nidauer Anzeiger und im Amtsblatt Kanton Bern am / 2ème date de la publication dans le Nidauer Anzeiger et dans la feuille officielle du Canton de Berne:	04.06.2020 / 11.06.2020 und / et 03.06.2020 / 10.06.2020
2. Öffentliche Auflage / 2ème dépôt public	vom / du 04.06.2020 bis / au 06.07.2020
Einspracheverhandlungen am / Date des pourparlers de conciliation:	.....
Erledigte Einsprachen / Oppositions vidées:	.....
Unerledigte Einsprachen / Oppositions non vidées:	.....
Rechtsverwahrungen / Réserves de droit:	.....

Beschlossen durch den Gemeinderat am / Date de la décision du conseil communal le:	.....
Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am / Date de la décision du conseil municipal le:	.....
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am / Date de la décision des électeurs le:	.....

Namens der Stadt Nidau / Au nom de la ville de Nidau: Die Stadtratspräsidentin / La présidente du Conseil de ville:	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:
.....	.....
Amélie Evard	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt / Certifié exact: Nidau, .....	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:
.....	.....
.....	Stephan Ochsenbein

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am / Approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire le: .....

