

Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Nidau im Bereich AGGLOlac Uferschutzplan See  
**Teilzonenplan AGGLOlac: Bauzonenplan**  
 Modification partielle de la réglementation fondamentale en matière de construction de la Ville de Nidau dans le secteur AGGLOlac, plan de protection des rives, "Lac"  
**Plan de zones partiel AGGLOlac: Plan de zones à bâtir**

1:1000  
**Öffentliche Auflage vom 22.08.2019**  
**mise à l'enquête publique du 22.08.2019 01.1**

**Genehmigungsvermerke / Indications relatives à l'approbation**

Mitwirkung vom / Date de la participation:	1.11. bis / au 6.12.2013
1. Vorprüfung vom / Date du premier examen préalable:	29.09.2016
2. Vorprüfung vom / Date du deuxième examen préalable:	2.11.2016
3. Vorprüfung vom / Date du troisième examen préalable:	20.05.2019
Publikation im Nidauer Anzeiger und im Amtsblatt Kanton Bern am / Date de la publication dans le Nidauer Anzeiger et dans la feuille officielle du canton de Berne:	22.08.2019 / 28.08.2019 und 21.08.2019 / 28.08.2019
Öffentliche Auflage / Dépôt public	vom / du 22.08.2019 bis / au 23.09.2019
Einspracheverhandlungen am / Date des pourparlers de conciliation:	.....
Erfledigte Einsprachen / Oppositions vidées:	.....
Unerledigte Einsprachen / Oppositions non vidées:	.....
Rechtsverwahrungen / Réserves de droit:	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am / Date de la décision du conseil communal le:	.....
Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am / Date de la décision du conseil municipal le:	.....
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am / Date de la décision des électeurs le:	.....
Namens der Stadt Nidau / Au nom de la ville de Nidau: Die Stadtpräsidenten / La présidente du Conseil de ville:	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal: Stephan Ochsenbein
Amélie Evard	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt / Certifié exact: Nidau:	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal: Stephan Ochsenbein

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am / Approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire le: .....

Plan-Nummer: (390.85) 1.1660-33 GIS-Datei: nida\_tzp\_agglolac\_mut\_2016.gws Datum: 24.05.2019/amo

**Bauzonenplan / Plan de zones à bâtir**  
**Genehmigungsinhalt / Teneur de l'approbation**

- Perimeter Teilzonenplan AGGLOlac / Périmètre plan de zones partiel AGGLOlac
- Bauzone 4 / Zone à bâtir 4
- Bauzone 0 / Zone à bâtir 0
- Zonen mit Planungspflicht ZPP 7.1 bis 7.5 / Zone à planification obligatoire ZPO 7.1 à 7.5
- Sektorengrenzen (innerhalb ZPP) / Limite de secteur (à l'intérieur de la ZPO)
- Baubereich / Zone de construction
- Wald-Baulinie / Aligement forestier
- Vermassung / Massification

- Hinweise / Remarques**
- Gemeindegrenze / Limite communale
  - Perimeter Uferschutzplan See (UeO nach Art. 88 BauG) / Périmètre de mise en application du plan de protection des rives du lac (procédure coordonnée pour le plan de quartier, article 88 LD)
  - Perimeter Überbauungsordnung (UeO) Zuhäfer, Parzelle Nr. 493 / Périmètre régié par le plan de quartier rive de la Thielle, parcelle nr 493
  - Gewässer / Eaux
  - Wald / Forêt
  - Bestehende Bauten / Bâtiments existants
  - Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG / Limite de forêt faisant foi selon l'article 10 al. 2 lit. a LFO
  - Sichtkorridore zum Schlossturm a, b, c / Champ de visibilité sur la tour du château a, b, c
  - Weitere Sichtbezüge zum Schlossturm d, e / Autres points de vues vers le château d, e
  - Öffentlicher Verkehrsraum / Espace zones routier public

